



sediu Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1,
apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@executor-unej.ro
tel. 0 310 699 850, mobil 0 757 676 075, fax 0 310 699 842
CIF RO 42770 668
cont RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 55 413 463

Dosar executare nr. 338/2024

25.09.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MOLDOVEANU ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ MOLDOVEANU ADRIAN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Știrbei Vodă, numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 108, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2079/C/25.05.2020, având în vedere cererea de executare silită nr. 338/2024 din data de 12.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 338 din data de 12.03.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– fidejutor dna. RADU Mădălina-Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vălsănești, numărul 1, blocul P+4, scara 1, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 3, România;

– fidejutor dl. RADU George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valsanesti, numărul 1, blocul P+4, scara 1, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 989095 din 04.11.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 31.10.2024 ora 12 : 00, la sediul BEJ Moldoveanu Adrian din Bucuresti, str. Stirbei Voda numărul 95, blocul 25B, scara 1, etajul 1, apartamentul 1, sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Bulevardul Golescu Dinicu, numărul 23–25, blocul B, scara 3, etajul 6, apartamentul 57, Municipiul București – Sectorul 1, România, reprezentat de apartament compus din două camere, dependințe și balcon, având suprafață totală de 43,76 mp, identificat cu nr. carte funciară 251766-C1-U225 (nr. cf vechi 103973) și nr. cadastral 251766-C1-U225 (număr cadastral vechi 732/3 ;6 ;57), împreună cu cota-parte indiviză de 0,24% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor, precum și cota-parte indiviză în folosință de 5,44 mp din terenul pe care a fost edificat imobilul-bloc, proprietatea debitorilor RADU Mădălina-Cristina și RADU George, la prețul de 263 776 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 263776 RON.

Imobilul figurează în lista imobilelor expertizate tehnic (pe site-ul AMCCRS – <https://amccrs-pmb.ro/lista-imobile-2/>), fiind încadrat cu "Clasa de risc seismic RslI".

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional și în baza raportului de evaluare întocmit de Synergy Valuation SRL, prin evaluator judiciar și autorizat A.N.E.V.A.R. Marin Mugur Iulian.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobil este grevat de următoarele sarcini (conform extras CF obținut prin sistemul electronic ANCP I ETERRA):

— se noteaza urmarirea silita in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 34.113,28 Ron reprezentand debit si pentru suma de 3.967,68 Ron reprezentand cheltuieli de executare, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, asupra cotei detinuta de catre debitoarea Radu Madalina Cristina, in dosarul nr. 1456/2023;

- se noteaza urmarirea silita in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA, pentru suma de 76.804,39 Ron reprezentand debit si pentru suma de 7.715,53 Ron reprezentand cheltuieli de executare, la cererea SCPEJ THEMIS, in dosarul nr. 13678/2023;

— se noteaza urmarirea silita in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de 95.952,66 Ron, la cererea BEJ Moldoveanu Adrian, in dosarul nr. 338/2024;

— se noteaza urmarirea silita in favoarea creditorului TBI BANK EAD, pentru suma de 55.771,19 Ron, la cererea BEJ Stefan Garofa Florin Eduard, asupra cotei detinuta de catre debitoarea Radu Madalina Cristina, in dosarul nr. 1359/2023;

— se noteaza urmarirea silita in favoarea creditorului CEC BANK SA, pentru suma de 117.428,28 Ron, la cererea BEJ Ionescu Marian Daniel, asupra cotei detinuta de catre debitoarea Radu Madalina Cristina, in dosarul nr. 118/MI/2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 3 Bucuresti, la sediul Primăriei Sectorului 1 Bucuresti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO61 BREL 0002 0024 7198 0103 deschis în Lei la Libra Internet Banking Stirbei Voda, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Moldoveanu Adrian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., precum și semnarea acordului GDPR, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, delegație și hotărârea AGA privind acordul de adjudecare imobil. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian și afișată la locul licitației situat în mun. București, str. Știrbei Vodă nr. 95, bl. 25B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, astăzi 25.09.2024, în 14 (paisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. CREDITOR BANCA TRANSILVANIA SA;
2. debitoare RADU MADALINA CRISTINA;

3. debitor RADU GEORGE;
4. Primaria Sectorului 1 Bucuresti – Directia Impozite si Taxe Locale;
5. Primaria Sectorului 3 Bucuresti – Directia Impozite si Taxe Locale;
6. Administratia Sectorului 3 a Finantelor Publice;
7. SCPEJ THEMIS;
8. BEJ GAROFA FLORIN EDUARD;
9. BEJ IONESCU MARIAN DANIEL.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Moldoveanu Adrian;
2. sediul Judecătoriei Sectorului 3 Bucuresti;
3. sediul Primăriei Sectorului 1 Bucuresti;
4. locul situării bunului imobil;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/>.

Executor judecătoresc,
MOLDOVEANU ADRIAN



