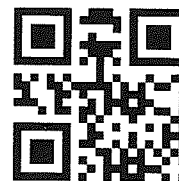




sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 56166124

Dosar executare nr. 4028/2023

01.10.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4028/2023 din data de 12.06.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4028 din data de 12.06.2023, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompei, numărul 10A, Clădirea C3, Connect Bussines Park, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, România și debitor **dnă. PĂTRAȘCU Georgeta**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sold. Ghita Serban, numărul 14, blocul 8C, scara 2, etajul 10, apartamentul 261, Municipiul București – Sectorul 3, România, având adresa de corespondență în Strada G-RAL MAIOR STEFAN BARDAN, numărul 15-17, Comuna Balotești, Județul Ilfov, România în baza incheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 20193517222** din 29.11.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 28.10.2024 ora 12:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de apartament cu o camera de locuit și dependințe, în suprafața utilă de 30,37 m.p., alături de cota indiviză din partile și dependințele comune ale întregului imobil precum și aceeași cota din terenul aferent în suprafața de 3,96 m.p. atribuit în folosință, fiind situat în Str. Sold. Ghita Serban, Nr. 14, Bl. 8C, Sc. 2, Et. 10, Ap. 261, București, Sector 3, având nr. CF 219169-C1-U56 și nr. cadastral 219169-C1-U56, proprietatea debitoarei Patrascu Georgeta

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 223 961 RON și a fost stabilit de **Appraisal & Valuation SA.**

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 167 970,75 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO28 BREL 0002 0008 2299 0106** – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 16 797,08 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-drept de ipoteca în favoarea Claret Euro Credit IFN S.A. din data de 13.07.2022

-urmarire silita imobiliara la cerere BEJ Ochian Doru-Catalin în favoarea BCR S.A. din data de 03.10.2023

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 4028/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Sector 3

4) la locul situării imobilului urmărit, Str. Sold. Ghita Serban, Nr. 14, Bl. 8C, Sc. 2, Et. 10, Ap. 261, Bucuresti, Sector 3

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Sector 3

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

7) debitoarei dna. PĂTRAȘCU Georgeta

8) organului fiscal local, Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice

9) Claret Euro Credit IFN S.A.

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

