



Nr.29/03.10.2024

Dosar executare nr.29/2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata Duica Alexandra Claudia, executor judecătoresc în cadrul BEJ Duica Alexandra Claudia, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 N.Cpc., aducem la cunoștința generală ca, în data de **24.10.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia din București, Bulevardul Unirii nr. 33, bl. A2, sc. 2, et. 4, ap. 34, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, str. Trapezului nr.2, bl.M6, sc.B, et.5, ap.68, sector 3**, înscris în **CF nr.220207-CI-U112**, număr cadastral **220207-CI-U112** București Sector 3, compus din apartament cu 2 (doua) camere și dependințe în suprafața utilă de 47,63 mp (cf. Releveu), balcon = 4,56 mp, suprafața totală de 52,19 mp, cota indiviză de 0,3799% din partile și dependențele comune ale imobilului, împreună cu dreptul de coproprietate aferent apartamentului, asupra partilor, dotarilor și utilitatilor comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate perpetua și forțată a tuturor proprietarilor de apartamente din imobilul bloc, precum și terenul aferent apartamentului, în suprafața de 8 mp (carte funciara colectivă nr.1096), **UAT București Sector 3**, urmarit silit în dosarul executiional nr.29/2024, la **prețul de 48.750 euro** (echivalent lei curs BNR), reprezentând 75% din prețul de 65.000 euro, conform raportului de expertiza întocmit de expertul tehnic evaluator Marin Mugur Iulian, proprietatea debitorului **SECUIU VALENTIN**, cu domiciliul în București, str. Trapezului, nr.2, bl.M6, sc.B, et.5, ap.68, sector 3, care datorează creditorului/creditoarei **ALCEDO SRL**, cu sediul în București, str. Alexandru Constantinescu nr.63, sector 1, **suma de 17.686.831,45 lei** reprezentând debit datorat, conform titlului executiv conștient în **bilet la ordin seria CECE3AG 0316143 în valoare de 17.686.831,45 lei emis de AGRO SECUIU SRL la data de 30.03.2022 cu scadența la 29.02.2024**, precum și cheltuielile de executare în valoare de **179.047,75 lei**, ce vor fi actualizate la zi.

Conform extrasului de carte funciara pentru informare nr.44624/22.04.2024, imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini: prin încheierea nr.41796/124.09.2008 se notează Contractul de IPOTECA nr.1878/23.09.2008 emis de N.P. Amzulescu Matius, în favoarea ALPHIA BANK ROMANIA SA; prin încheierea nr.44624/22.04.2024 se notează umarirea silită în baza somatiei emise în dosarul de executare nr.29/2024 de BEJ Duica Alexandra Claudia.

În conformitate cu art. 846 alin.8 N.Cpc., prețul de începere a licitației este de **48.750 euro** (echivalent lei curs BNR), reprezentând 75% din prețul de 65.000 euro, conform raportului de expertiza întocmit de expertul tehnic evaluator Marin Mugur Iulian, deșus la dosarul executiional.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul licitat va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezența publicatiei de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N.Cpc. și afișată la data de 03.10.2024 la sediul BEJ Duica Alexandra Claudia, al Primăriei sector 3 București, la locul unde se afla imobilul, la Judecătoria sector 3 București, și comunicată la sediul creditorului/creditoarei, la domiciliul debitorului, la sediul garantului ipotecar ALPHIA BANK ROMANIA S.A, la sediul organului fiscal - Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice, la sediul BEJ Paun Catalin Stefan, încheindu-se în acest sens procese-verbale/dovezi de comunicare, ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N.Cpc., publicatiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Liberă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, republicat, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-1 anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vânzare, respectând dispozițiile art.844 alin.1, având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original dacă este cazul și pana la această data sa prezinte oferte de cumparare.

În cazul persoanelor juridice trebuie sa prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conforma cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale - asociatilor/actionarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei împuternicite sa reprezinte societatea (original).

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1 N.Cpc., ofertantii trebuie sa semneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în **suma de 4.875 euro** (echivalent lei curs BNR).

Cautiunea va fi consemnata la orice unitate a bancii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția BEJ Duica Alexandra Claudia, având C.I.F. 39527007, în contul **IBAN RO55 BREL 0002 0038 5774 0101** deschis la Libra Internet Bank S.A. - Agenția 13 Septembrie.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.Cpc., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezența publicatiei de vânzare conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Duica Alexandra Claudia

