



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1103/2019

Data: 17.09.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUT OCTAVIAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 20161155699 din data de 09.12.2016**,

vazând că s-a emis **Somatia imobiliară de plată** în favoarea **creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED** [creditor cesionar al creditorului cedent **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**] cu sediul în Limassol, Arch Makariou III, 195, Neocleous House 3030, Cipru, prin mandatar **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.** cu sediul în București - 040205, Calea Șerban Voda nr. 133, bl. Corp A-B, et. 3, Central Business Park, Sector 4, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 223706-C1-U29 a localității București nr. cadastral 223706-C1-U29** și având în vedere faptul că **debitoarea JARCA (fosta ALFARRAACH JARCA) Doina Nicoleta** cu domiciliul în București - 051207, Str. Glicinelor nr. 8, bl. M53, sc. 1, et. 8, ap. 49, Sector 5 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul că in ziua de 15.10.2024, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului - **Apartament, compus din Apartament compus din doua camere și dependinte în suprafata utila de 46.34 mp împreună cu cota indiviza din suprafata de folosinta comuna, , cota de teren aferenta în suprafata de 8.47 mp în folosinta, situat în București - 051207, Str. Glicinelor nr. 8, bl. M53, sc. 1, et. 8, ap. 49, Sector 5**, proprietatea JARCA (fosta Alfarraach Jarca) Doina Nicoleta.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 223706-C1-U29 a localității București nr. cadastral 223706-C1-U29** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 17.09.2024:

- Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, construire, demolare în favoarea **OTP Bank Romania S.A.**;

- Se notează în prezenta CFNI, cererea de urmarire imobiliară dîndosarul de executare nr.5398/2017 B.E.J. Ochian Doru Catalin în favoarea **INTEGRAL COLLECTION S.R.L.**;

- Se notează urmarirea silită a imobilului pentru suma totală de 11.138,66 Lei, B.E.J. **VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL**, pornita ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul **BIROU CR FINANCIAR SRL IFN**.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **296,130 lei** conform încheierii din data de 17.09.2024.

Pretul de pornire al licitației este de 296.130,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN

Redactat: T.O.