

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 55 922 273

Dosar executare nr. 1031/2021

30.09.2024

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1031/2021 din data de 26.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1031 din data de 26.07.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– CUPE-GUST S.R.L., CIF 28 343 602, cu ultimul sediu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 28, BL.B, blocul PAVILION CFR, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România ;

– dl. AFTENE Gheorghe-Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 28, blocul Pavilion CFR-B, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România ;

– dna. BURSUC Lenuța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Republicii, numărul 28, blocul Pavilion CFR-B, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 275 din 17.09.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA, debitor CUPE-GUST SRL, debitor dl. AFTENE Gheorghe-Vasile și debitor dna. BURSUC Lenuța);

2. **Contract de fidejusiune** nr. 275/FID/01 din 18.09.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA, debitor CUPE-GUST SRL, debitor dl. AFTENE Gheorghe-Vasile și debitor dna. BURSUC Lenuța),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 30.10.2024 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Vaslui, Strada Republicii, numărul 28, scara A, etajul 1, apartamentul 5, Județul Vaslui, România, constând în apartament compus din doua camere si dependinte, avand o suprafata construita de 59,87 m.p. si suprafata utila de 42,74 m.p., (bucatarie, hol, sufragerie si dormitor, impreuna cu dreptul de coproprietate de 1/3, asupra partilor din constructii, instalatii si dotari, care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta perpetua, comuna si fortata, a tuturor coproprietarilor, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 11,00 m.p. din totalul suprafetei pe care este construit blocul, in scris in Cartea Funciara nr. 72543-C2-U3, impreuna cu 2 Imobilul constand in WC cu nr. 4, in suprafata construita de 2,20 m.p. si suprafata utila de 1,62 m.p., impreuna cu dreptul accesoriu de

40 coproprietate de 1/3 asupra partilor din constructii, instalatii si dotari, care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta in cota parte indiviza de 2,20 m.p. din totalul suprafetei de teren pe care este construit blocul, inregistrat in Cartea funciara nr. 72543-C3-U3/Vaslui, avand nr. cadastral 72543-C3-U3 si 3. Imobilul constand in magazie nr. 1, avand o suprafata construita
45 de 20,86 m.p. si suprafata utila de 19,06 m.p., impreuna cu dreptul accesoriu de coproprietate de 1/3, asupra partilor din constructii, instalatii si dotari, care prin natura si destinatia lor, sunt in folosinta comuna a coproprietarilor, precum si dreptul de folosinta asupra terenului pe care este construit blocul, in cota parte indiviza de 20,86 m.p. inregistrat in Cartea funciara 72543-C2-U4/Vaslui; avand nr. cadastral 72543-C2-U4, proprietatea debitorilor Bursuc Lenuta, CNP 2900819374512 si Aftene Gheorghe-Vasile, CNP 1871005374551. , nr. carte funciara 72543-C3-U3/Vaslui; nr. cadastral 72543-C3-U3; adresa *Strada Republicii, numarul 28, apartamentul WC nr 4, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui, România* **prețul de 184 500 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 246 000 RON.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

50 Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiune.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

55 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

60 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18 450 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

