



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel: 0244 542 075; 0724 23 45 77; 0760 65 36 35 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosarul executiional nr.40/2013

Dosar instanta nr.746/310/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.40/1

Emisa la data de 27.09.2024

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova,

În conformitate cu dispozițiilor art. 838 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **22.10.2024 orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in Busteni, str. Stefan Octavian Iosif, nr.25, județul Prahova**, constand in teren in suprafata de 549 m.p., avand numar cadastral 24452 si constructia C1 (P+E) formata din parter compus din doua garaje, casa scarii si grup sanitar, in suprafata construita de 97 m.p. si etaj compus din trei camere si dependinte, in suprafata construita de 97 m.p., avand numar cadastral 24452-C2, inscise in cartea funciara nr.24452 a localitatii Busteni (numar cadastral vechi 1101, carte funciara veche nr.1215N a localitatii Busteni), județul Prahova si constructia C1 – locuinta parter, neintabulata in cartea funciara, in suprafata construita de 77,61 mp, respectiv 64,93 mp suprafata utila, județul Prahova, proprietatea **debitoarei MATEI MIHAELA-CHETI**, CNP 2630321290014 cu domiciliul in Orasul Azuga, str. Prahovei nr.32, bl.21B, sc.B, et.2, ap.26, la cererea **creditorului DAMIRA IMOBILIARI S.R.L.**, cu sediul in Arad, B-dul Revolutiei nr.100, ap.1/3/A, județul Arad, inmatriculata la Registrul Comertului sub J02/1433/05.11.2003, CUI RO 15875144, in calitate de cesionar in drepturi al TONESCU FINANCE S.a.R.L., cesionar in drepturi al Bancii Comerciale Romane S.A, conform titlurilor executorii constand in: contractul de credit nr.75/11.11.2003, contractul de credit nr.21/1057/09.06.2008, contractul de ipoteca autentificat sub nr.1316/20.10.2006 de catre notarul public Fieraru Rodica, contractul de ipoteca autentificat sub nr.363/13.04.2007 de catre notarul public Fieraru Rodica si contractul de ipoteca autentificat sub nr.545/09.06.2008 de catre notarul public Fieraru Rodica.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: somatie nr.40/11.11.2013 emisa in dosar de executare nr.40/2013 de executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian pentru suma de 989.079,34 lei inscisa prin incheierea nr.88848/20.12.2013 a OCPI Prahova, act notarial nr. 881 din 28.06.2024, ipoteca pentru suma de 650.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului (ca urmare a cesiunii, de creanta a dreptului de ipoteca inscris initial sub C1 prin incheierea nr. 16321 din 17.04.2007 si reinscris sub C4 prin incheierea nr. 99224 din 02.07.2024), ipoteca pentru suma de 100.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului (ca urmare a cesiunii, de creanta a dreptului de ipoteca inscris initial sub C2 prin incheierea nr. 39856 din 09.06.2008 si reinscisa sub C5 prin incheierea nr. 99224 din 02.07.2024) inscisa in favoarea DAMIRA IMOBILIARI SRL prin incheierea nr.39856/09.06.2008 a OCPI Prahova, somatie nr.40/03.09.2024 emisa in dosar de executare nr.40/2013 de executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian pentru suma de 1.344.697,30 lei inscisa prin incheierea nr.88848/20.12.2013 a OCPI Prahova.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **826.961 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de întocmit la data de 04.07.2022 de SYNDRE VALUATION S.R.L., cu sediul în București, Str.George Constantinescu, nr.2-4, cl.C, et.3, GlobalWorth Campus, sector 2 – expert Marian Mugur Iulian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc să liciteze să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună la Libra Bank SA Sucursala Ploiești – Cod Iban RO19BREL0002000662910101, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare nr.40/2013, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 27.09.2024

Executor judecătoresc,
Tanase Dragos Iulian

