



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar executiional nr. 2955/E/2023;

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 26.09.2024

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea creditorului următor RAFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246C, Municipiul București—Sectorul 1, împotriva debitorului MIU Roxana, CNP 2830715035304, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Burebista, numărul 4, blocul A4, etajul 4, apartamentul 20, Municipiul Pitești, Județul Argeș, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipotecă autentificat sub nr. 4674 din 12.09.2008 (emitent: creditor RAFFEISEN BANK SA) accesoriu Contractului de credit nr. RM54846141293 din 17.12.2008 (emitent: creditor RAFFEISEN BANK SA), cu modificările și completările făcute prin Act adițional din 16.09.2009 (emitent: creditor RAFFEISEN BANK SA), pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul art. 839 Cod de procedură civilă, se publică următoarele:

- Văzând cererea de executare silită, formulată de creditorul următor, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra imobilului proprietatea debitorului constând în:
 - ⇒ **"apartament cu două camere și dependințe, având o sc de 60,00 mp, întabulat în CF 156895-C1-U1 a localității Oradea, județ Bihor, având nr. top/cad 4768/76/16, situat în Oradea, str. Oneștilor, nr. 84, bl. P60, ap. 16, județ Bihor".**
- În baza art. 846 alin. (8), teza I din Cod procedura civilă s-a fixat termen pentru vânzare la licitație la data de **21.10.2024, orele 12⁰⁰** la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile art. 845 alin. (8), teza II din Cod procedura civilă, prețul de începere a licitației a fost stabilit la suma de **214950 lei**, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv din suma de 286600 lei, valoare de piață stabilită prin **Raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator al SC Fairvalue Consulting S.R.L.
- Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. (8), Cod proc. civ., dacă nu se obține prețul de începere și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va efectua chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera prețul de la care începe licitația.
- **Prețul de începere** a licitației este **214.950 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **pzi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi **26.09.2024**.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi **26.09.2024**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

