



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE NICOLETA

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

Dosar: 10/2024

Data: 30.09.2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, VASILE NICOLETA, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.838 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **23.10.2024, ora 10:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B, ap.17, parter, la sediul BEJ VASILE NICOLETA, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului - apartament cu doua camere si dependinte(bucatarie, baie, hol, debara) in suprafata de 56 mp, suprafata indiviza de 19,96 mp, balcon in suprafata de 11,80 mp si boxa nr.201 situata la aceeasi adresa ce face parte integranta din imobilul urmarit - situat in Constanta, str. Milano Nr.25, Bl. B7, Etj.6, Ap.608, Judetul Constanta, inscris in Cartea Funciara sub nr. 254158-C1-U424 Constanta, avand nr. cadastral 254158-C1-U424, proprietatea Debitorilor CALIN Oana Maria si CALIN George, ambii cu domiciliul in Constanta, Str. Milano nr. 25, bl. B7, et. 6, ap. 608, Judetul Constanta si in Constanta, Str. Enachita Vacarescu nr. 60, Judetul Constanta.**

Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 coroborat cu disp.art.846 alin.8 Cod proc.civ. de 83.550,00 Euro(c/v in lei la cursul BNR) - 75% din pretul initial - (111.400,00 EURO - pret fixat conform incheierii din data de 07.08.2024).

Vanzarea se va face la cererea **Creditoarei MAURER IMOBILIARE CONSTANTA S.R.L.** cu sediul in Constanta, Str. Milano nr. 21/1, bl. B1, parter, camera 1, spatiu birouri 1, Judetul Constanta, in baza titlului executoriu **Contractul de vanzare autentificat sub nr.1584/06.10.2022 la BIN Babu Florentina, cu sediul in Constanta, str.General Manu nr.69, jud.Constanta.**

Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea nr.2436/16.02.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr.3616/212/2024 indreptata prin incheierea de indreptare eroare materiala nr.FN/25.04.2024 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr.3616/212/2024.

Imobilul este grevat de Ipoteca legala in favoarea MAURER IMOBILIARE CONSTRUCT SRL, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire. **Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii(111.400,00 EURO). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna in contul **RO05 BREL 0002 0006 2245 0101** deschis la Libra Internet Bank SA sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecătoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv 8.355,00 Euro(c/v in lei la cursul BNR din ziua platii).** **Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. VASILE NICOLETA in data de 30.09.2024 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Executor judecătoresc – VASILE NICOLETA

