



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Cladirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 1035/2024
Data: 02.10.2024

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria SECTOR 1
Se va afișa Locul situării imobilului
și Primăria SECTOR 1
Se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1035

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 05.11.2024, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Cladirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în: **București, Sos. Nordului, Nr. 96U, et. 4, ap. 26, Sector 1, având nr. cadastral 271550-C1-U74, intabulat în CF 271550-C1-U74, a localității Sector 1, format din apartament cu una cameră și dependințe, Su=32,28, balcon S=5.54, cote părți comune 80/10000, cote teren 841/100, evaluat la prețul de 715.600 LEI (143.800 EURO), la care se adaugă TVA în suma de 135.964 LEI, (27.322 EURO) conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar ing. Popa Ionel-Stefan-Cristian, legitimație nr. 48518072014 seria 670714103313062014, proprietatea debitorului NORDIS MANAGEMENT SRL, sediul în Municipiul București, STR. ALEEA ALEXANDRU, NR.21, Sector 1, care datorează creditorului RADU MIHAI, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Plutasilor, nr. 74A, Et. 2, Ap. 6, Sector 1, creditorului RADU DANIELA, cu domiciliul în Municipiul București, Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 42, et. 4, ap. 31, Sector 1, creditorului RADU GABRIEL, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Duetului, Nr. 57-61, ap. 18, Sector 1, creditorului RADU MARIA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Duetului, Nr. 57-61, ap. 18, Sector 1, suma de 305.268,27 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de **Convenție de desființare autenticată prin Încheierea nr. 1081 din 14.12.2023, de către BNP Andreea Cosma**, obținându-se încuviințarea executării silite în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecătoria SECTOR 1.**

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini în CF, notate de către: BEJ Andrei Eugen, BEJ Chirita Adela Paula, BEJ Dumitrache Bogdan, SCPEJ Cosoreanu & Asociații, BEJ Moldoveanu Adrian, SPEJ Dobra & Caliman, BEJ Moianu Adrian, BEJ Tanasescu George-Dorian, BEJ Gont, Panait, BEJ Costescu Lucian și Asociații și Contract de închiriere în favoarea Postoaca Gheorghe-Emanuel.

Prețul de începere al licitației pentru imobil **este de 851.564 LEI (171.122 EURO), TVA inclus**, și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv comunicat debitorului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si se va afisa in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sector 1, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 1, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional, de asemenea se va comunica partilor si organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras se vor face in ziarul Romania Libera si pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, in conditiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicata.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vanzare, având asupra lor acte de identitate, si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in cont consemnari B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, Bucuresti, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

