



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 143/2024

AFISATA LA DATA DE 23.09.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

25.10.2024, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului

Apartament, situat in Iasi - 700528, Str. Canta nr. 11, bl. 454, sc. D (aceasta scara se afla pe str. Razboieni, nr. 1), et. 1, ap. 4, Judetul Iasi, compus din: apartament compus din doua camere si dependinte in suprafata de 49.74 mp ,

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **422.310,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 125470 - C1-U24 UAT Iasi; 125470 UAT Iasi; Iasi, nr. cadastral 298/4/I/4; 298**, proprietatea debitorilor **CUPET Oliviu - Dan** (Debitor) cu domiciliul in Iasi, Str. Ioan Ganju nr. 8, bl. D2, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Iasi, **CUPET Frasina** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Iasi - 700527, Str. Razboieni nr. 1, bl. 454, sc. D, et. 1, ap. 4, Judetul Iasi si **CUPET Roxana - Madalina** (Debitor) cu domiciliul in Iasi, Str. Ioan Ganju nr. 8, bl. D2, sc. B, demisol, ap. 1, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul procesual ales la BRD GSG SA - DEPARTAMENTUL RISC RETAIL DIRECTIA RETAIL COLLECTION, cu sediul in Bucuresti - 013981, Str. Biharia, Sector 1, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **422.310,00 lei** , pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI BRD GSG S.A IN DOSARUL NR. 143/2024
URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI BRD GSG S.A IN DOSARUL NR. 142/2024



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 672 din data de 27.05.2008, act adițional nr. 1 din data de 01.02.2016, contract de ipoteca imobiliară nr. 753 din data de 27.05.2008 autenticat sub nr. 1387 din data de 27.05.2008, act adițional autenticat sub nr. 31 din data 29.01.2016 la contractul de ipoteca autenticat sub nr. 1387 din data de 27.05.2008.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, având asupra lor acte de identitate, cu mențiunea ca termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare, însoțită de dovada consemnării - cautiunii reprezentând 10% din pretul de începere a licitației este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Chiriac Catalin Razvan, având C.F. 30021269, în contul de indisponibilizări RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LibraBank.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezența publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afisată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civilă, în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

Prezența publicatie de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.

