



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 87/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 30.09.2024

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, Gârbea George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 23.10.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui ILINCA ELENA, cu domiciliul în Comuna Casin, SAT CASIN, NR 13, județul Bacău, cotă 5/8, si ILINCA DRAGOS ADRIAN, cu domiciliul în Comuna Casin, SAT CASIN, NR 13, județul Bacău, cotă 3/8, reprezentand apartament cu 3 camere si dependinte, situat în Onești, calea Marasesti, nr 14, bl 14, sc E, ap 76, Bacău, în suprafață de 61.94 mp, având număr cadastral/topografic 145/E;0;76, înscris în cartea funciară numărul 60436-C1-U29 a localității Onești, Bacău, la cererea creditor urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției 1 F, Sector 1, prin Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat de BIN VRANCEANU CONSTANTIN sub nr 290 din data de 27.02.2020**, **afere Contractului de credit nr 15818962-1/BACA/2019 din data de 21.11.2019**- si **Contractul de credit nr 15818962-2/BACA/2019 din data de 21.11.2019**, **Contract de Ipoteca Imobiliara autentificat de Vranceanu Constantin sub nr 1158 din data de 10.12.2020**, **afere Contractului de credit nr 15818962-2/BACA/2019 din data de 21.11.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 2168933 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 5207 la data de 28.02.2020;
- drept de ipoteca** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 776980 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, notată sub numărul 30169 la data de 11.12.2020;
- urmarire silita imobiliara** notată sub numărul 10241 la data de 25.03.2022 de BEJ VASILIU CONSTANTIN - având valoarea de 139394.25 lei;
- urmarire silita imobiliara** notată sub numărul 6229 la data de 23.02.2023 de POPA V. RETA EXECUTOR JUDECĂTORESC - având valoarea de 28779.09 LEI, - executarea silita a încetat;
- urmarire silita imobiliara** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 3020372.77 LEI, notată sub numărul 10890 la data de 03.04.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 175.428,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (233.905,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 168.2024.BEJ/03.06.2024 realizat de SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Onești, la sediul Primăriei Onești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, astăzi 30.09.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, prin Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii;
2. debitorilor **ILINCA ELENA** si **ILINCA DRAGOS ADRIAN**;
3. organelor fiscale locale;
4. **BEJ VASILIU CONSTANTIN**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc si licitatia);
2. sediul Judecătorei Onești;
3. sediul Primăriei Onești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Onești, calea Marasesti, nr 14, bl 14, sc E, ap 76, Bacău;
5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silitate) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
Gârbea George

