



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**  
**ZAINEA ANA CRISTINA**  
BDUL UNIRII, NR. 35, BL. A3, SC. 1, ET. 4, AP. 14, SECTOR 3, BUCURESTI  
TEL/FAX 031.421.09.79; MOBIL: 0720.393.288  
MAIL: staiculescu\_d@yahoo.com

Dosar nr. 1/2024

Data: 26.09.2024

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnata, Zainea Ana Cristina, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Bdul. Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 1, et. 4, ap. 14, sector 3,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.10.2024, orele 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Zainea Ana Cristina, din Bucuresti, Bdul. Unirii nr. 35, bl. A3, sc. 1, et. 4, ap. 14, sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, str. Drumul Sarmas, nr. 76-82, sector 1, compus din:

- Teren imprejmuit in suprafata de 1.901 mp, inscris in CF nr. 273833, a Mun. Bucuresti, nr. Topografic/nr. Cadastral 273833, proprietatea dvs.
- Constructie: nr de niveuri: 3, suprafata contruita la sol 167 mp suprafata construita desfasurata, 434 mp, Locuinta Sp+P+1E, inscris in CF nr. 273833, a Mun. Bucuresti, nr. Topografic/nr. Cadastral 273833-C1, proprietatea dvs.,
- constructie 2 niveluri, suprafata construita la sol de 50 mp, suprafata construita desfasurata 50 mp anexa (garaj), inscris in CF nr. 273833, a Mun. Bucuresti, nr. Topografic/nr. Cadastral 273833-C2, proprietatea dvs,
- constructie nr. Niveluri :1 suprafata conbstruita la sol 69 mp, suprafata construita desfasurata 69 mp anexa (piscina), inscris in CF nr. 273833, a Mun. Bucuresti, nr. Topografic/nr. Cadastral 273833-C3,

la pretul de **3.856.800 lei**, proprietatea debitorului avalist **Constantinescu Cosmina Georgiana**, cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Sarmas, nr, 76F, sector 1, care datoreaza creditorului **SC UMAC UTILAJE, MASINI, ACCESORII si CONSUMABILE SRL** cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Moisil, nr. 8, bl. 9, ap. 275, sector 2, suma de 302.988,12 lei, plus cheltuieli de executare conform titlului executoriu reprezentat de BO seria BRDE3AB nr. 0952777 emis la data de **22.12.2023**, scadent la data de **27.12.2023**, in valoare de 303.157,12 lei.

Imobilul urmarit este liber de sarcini.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea din data de 19.09.2024 de executorul judecatoresc Zainea Ana Cristina, conform raportului de expertiza tehnica judiciara din data de 16.09.2024 intocmit de expert tehnic judiciar Alexandra Paraschiv.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**  
**ZAINEA ANA CRISTINA**  
BDUL UNIRII, NR. 35, BL. A3, SC. 1, ET. 4, AP. 14, SECTOR 3, BUCURESTI  
TEL/FAX 031.421.09.79; MOBIL: 0720.393.288  
MAIL: staiculescu\_d@yahoo.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ. si afisata la data de 26.09.2024 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei sector 1, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria sector 1, incheindu-se in acest sens procese – verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe cei toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnatiuni RO86BRELO002003883910101, deschis la Libra Bank, cont de consemnari la dispozitia BEJ Zainea Ana Cristina CUI – 47378020, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 385.680 lei.

Conf. art. 844 alin. 1. CPR. Civ., dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori sau intervenientii, nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia prevazuta la alin. (1), decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc

