



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BADEA CATALIN

București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3 CIF 38580924
E-mail : executor.badea@yahoo.com, Tel : 021/322.92.61, www.birouexecutoribucuresti.ro

Dosar executare nr. 84/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
din data de 19.09.2024

Noi, **Badea Catalin**, executor judecătoreesc în cadrul B.E.J. "Badea Catalin" cu sediul în București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, în circumscripția Curții de Apel București.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod Pr.Civ, va aducem la cunoștința generală ca, în **data 24.10.2024 ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J."Badea Catalin" din București, str. Cluceru Udricani nr. 1-3, bl. 106 A, sc. A, et. 4, ap. 11, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **București, str. alea Nehoiu nr. 12, bl. F5, sc. 1, et. 2, ap. 39BIS, sector 4** identificat prin Nr. Cadastral 218032-C1-U43 și înscris în CF nr. 218032-C1-U43 compus din 1(una) camera și dependințe, în suprafața utilă de 19,84 mp, proprietatea **debitorului UNGUREANU GHEORGHE** cu domiciliul în București, str. Jean Alexandru Steriadi nr. 7, bl. V 4, sc. 4, et. 1, ap. 7, sector 3, care datorează **creditorului DANILACHE PETRE** cu domiciliul în București, str. Varasti nr. 19, ap. 5, sector 3, suma de **85.755,2 lei plus cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Penală nr. 90/22.02.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2-București în dosarul nr. 6655/300/2021 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare..

Imobilul este compus din 1(una) camera și dependințe, în suprafața utilă de 19,84 mp

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

- notare interdicție în favoarea Asociației de Proprietari bl. F5 – Alea Nehoiu nr. 12
- urmărirea silită a imobilului în dosarul nr. 590/2017 al BEJ ACTA NON VERBA pentru suma de 5.000 EURO + 5.5008,75 lei în favoarea creditorului Coricica Florian
- sechestrul penal dispus prin Ordonanța nr. 5487/P/2019 din 24.02.2020 emisă de M.P. Parchetul de pe lângă Judecătoria Sectorului 2
- urmărirea silită a imobilului în dosarul executare nr. 128/2020 23.048,28 lei pentru suma de 23.048,28 lei în favoarea creditorului ROGEF GOLD IFN SRL
- Sentința Penală nr. 90/22.02.2023 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2-București în dosarul nr. 6655/300/2021 – menținerea măsurii sechestrului penal până la concurența sumei de 102.000 EURO
- urmărirea silită a imobilului în dosarul nr. 84/2023 al BEJ BADEA CATALIN pentru suma de 85.755,2 lei în favoarea creditorului Danilache Petre.

Prețul de începere al licitației este de **74.250 lei**.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 ind. 1 Cod Procedura Civilă la acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de **30% din 99.000 lei** ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, adică suma de **74.250 lei**.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune la dispoziția executorului judecătoreesc o garanție de 10 % din prețul de începere a licitației, consemnata în contul nr. RO 33 BREL 0002 0016 6658 0101, deschis la Libra Bank - Sucursala Nerva Traian, pe seama și la dispoziția BEJ „Badea Catalin” -CIF 38580924, conform art. 844 alin. 1 C.Pr.Civ. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul B.E.J. "Badea Catalin" în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09:00-16:00 cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca etc. asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatoresc "Badea Catalin" inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor in original si dovada mandatului acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original) care sa precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil.

Nedepunerea tuturor inregistrurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

- un exemplar se va afisa la sediul Judecatoriei Sectorului 4
- un exemplar se va afisa la sediul Primariei Sectorului 4
- un exemplar se va afisa la sediul Biroul Executorului Judecatoresc
- un exemplar se va afisa la locul imobilului
- un exemplar se va comunica debitorului
- un exemplar se va comunica creditorului
- un exemplar se va comunica Asociatiei de Proprietari bl. F5 – Aleea Nehoiu nr. 12
- un exemplar se va comunica la BEJ ACTA NON VERBA
- un exemplar se va comunica la Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 2
- un exemplar se va comunica la ROGEF GOLD IFN SRL
- un exemplar se va comunica la Consiliul Local Sector 4 – taxe si impozite

EXECUTOR JUDECATORESC

