



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Dosar executare nr.221/2016

Dosar executare nr. 221/2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 221/ 23.09.2024

Subsemnata, Rosu Ortansa Adriana, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana, cu sediul în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova, având în vedere titlurile executorii Contract de credit nr. 8 emis de către BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. în data de 18.12.2007, modificat și completat prin actele adiționale ulterioare : nr. 1/30.01.2008, nr. 1/24.03.2011, nr. 1/10.12.2013 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 656 în data de 24.03.2011 de către B.N.P. "LASLO & DOBRE", a cărei executare a fost încuviințată prin încheierea nr. 6408 din data de 08.08.2016 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr.17046/281/2016 ; Sentința civilă nr. 4512/24.07.2018 pronunțată de Judecătoria Băila în dosarul numărul 7724/196/2018 a cărei executare a fost încuviințată prin încheierea nr. 9143/01.10.2018 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 20365/281/2018 ; Încheierile de stabilire cheltuieli de executare data de 13.11.2018 ;data de 07.03.2019 ;data de 20.10.2022 și data de 02.04.2024, ce fac obiectul dosarului de executare nr. 221/2016, având debitori pe: FRATILA Jana, cu domiciliul în Ploiești - 100010, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 26, et. 6, ap. 19, Județul Prahova, FRATILA Viorel Simion, cu domiciliul în Ploiești - 100010, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 26, et. 6, ap. 19, Județul Prahova, FRATILA Gabriela, cu domiciliul în Ploiești Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 26 et.6, ap. 19, Județul Prahova, în baza dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă:

- public spre cunoștința generală ca în ziua de **23 OCTOMBRIE 2024 ora 15.00** se vinde la licitație publică la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Ortansa Adriana din localitatea Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova (cod interfon acces-08), **imobilul situat în Ploiești, Piața Eroilor nr. 4, bl. 33E, sc. E, et. 7, ap. 20, jud. Prahova**, compus din apartament cu 2 camere și dependințe ,confort 1 decomandat, în suprafața construită 73,57 mp. , suprafața utilă de 54,91 mp , balcon suprafața de 9,66 mp , împreună cu cota de 3,67% din părțile și dependințele care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună tuturor proprietarilor , înscris în cartea funciara nr. 121096-C1-U9 a UAT Ploiești (carte funciara veche nr. 67934) , având nr. cadastral 121096-C1-U9 (nr. cad vechi 1174-C1-E-U20) , precum și terenul aferent locuinței, în suprafața de 9,68 m.p. indiviz din suprafața aferentă întregului bloc, înscris în cartea funciara nr. 121096 a UAT Ploiești(carte funciara veche 686 (e:686)) , având nr. cadastral 1174, proprietatea debitoarei **FRATILA Gabriela**, cu domiciliul în Ploiești Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 26 et.6,ap. 19, Județul Prahova.

Licitatia incepe de la suma de 366.000,00 lei, valoare ce reprezinta prețul la care a fost evaluat imobilul situat în Ploiești, Piața Eroilor nr. 4, bl. 33E, sc. E, et. 7, ap. 20, jud. Prahova.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen , **ce se va consemna pe recipisă în contul nr. RO38 RZBR 0000 0600 1232 4820 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești- Ag.Piața Victoriei, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana CUI RO 21443221, cu mențiunea „garanție participare licitație dosar nr. 221/2016”.** Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. **Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Nu au obligația de a depune garanție creditorii urmăritori sau intervenienți , persoanele care , împreună cu debitorul , au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preempțiune, conform art. 844 Cod Procedura Civilă, iar dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției , aceștia vor completa diferența.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca convențională constituită prin Contract de ipoteca autentificat sub nr. 656 în data de 24.03.2011 de către B.N.P. "LASLO & DOBRE" , înscrisă în favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, prin Încheierea nr. 15872/25.03.2011 emisă de OCPI Prahova-BCPI Ploiești ,modificat prin Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 217/31.01.2014 de NP Meirosu Carmen , prin care singurul garant ipotecar devine Fratila Gabriela, înscris în cartea funciara prin



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Dosar executare nr.221/2016

incheierea nr. 7276/03.02.2014 emisa de OCPI Prahova-BCPI Ploiești; ipoteca legala (reprezentând sechestru) constituita în baza Act administrativ 164409/21.06.2018 emis de ANAF-DGRFP Ploiești-AJFP Prahova- Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice inregistrata în favoarea ANAF-DGRFP Ploiești-AJFP Prahova- Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice inregistrata prin incheierea nr. 56550/26.06.2018 emisa de OCPI Prahova-BCPI Ploiești ; notarea urmaririi silite imobiliare în dosarul nr. 221/2016 aflat pe rolul BEJ Roșu Ortansa Adriana, inregistrata în favoarea creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A prin incheierea nr. 81095/30.08.2016 emisa de OCPI Prahova-BCPI Ploiești și în favoarea creditoarei SC Locket București S.R.L., prin incheierea nr. 26885/13.03.2019 emisa de OCPI Prahova-BCPI Ploiești ; ipoteca legala (reprezentând sechestru) constituita în baza Act administrativ 35905/24.04.2023 emis de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești- Serviciul Urmărire și Incasare Creante Bugetare și Act administrativ 15546/07.03.2023 emis de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești- Serviciul Urmărire și Incasare Creante Bugetare inregistrata prin incheierea nr. 62658/28.04.2023 emisa de OCPI Prahova-BCPI Ploiești .

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică , care se va păstra la dosarul executării.Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vanzarea la licitație se desfășoară la cerererea creditorilor **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 și sediul procesual ales în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, clădirea City Offices, Sector 4 și **SC Locket București S.R.L.**, CUI RO34705715, cu sediul în Braila , soseaua Ramnicu Sarat nr. 86, clădirea C6, camera 8, jud. Braila

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 23.09.2024, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana și se va comunica conform art. 839 , art. 840 și art. 841 Cod Procedura Civilă

Executor judecătoresc,
Rosu Ortansa Adriana

