



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
KOPPÁNDI OLLYVÉR

Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, C.I.F. 21345851
Tel. 0368800044, Fax. 0368800044, E-mail: koppandio@yahoo.com

Dosar executare nr. 76/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 25.09.2024

Noi, B.E.J. Koppándi Olylvér, cu sediul în Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, prin Executor judecătoresc, KOPPANDI Olylver,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 29.10.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului aflat în proprietatea terților dobânditori: - CALFA Loredana, cu domiciliul în Municipiul Brașov, B-dul Alexandru Vlahuță nr.61,bl.140,ap.3, județul Brașov, CALFA Roberto Cristian, cu domiciliul în Municipiul Brașov, B-dul Alexandru Vlahuță nr.61,bl.140,ap.3, județul Brașov, GHERGHE Șerban Marian, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str Brândușelor nr.41,bl.112,ap.44, județul Brașov,(imobil fostă proprietate al debitoarei EDAMERA INVESTMENT S.R.L., cu sediul în Municipiul Brașov, Str. De Mijloc nr.73), județul Brașov Casă de locuit S+P și teren de 430 mp., situat în Brașov, str.Bujorului nr.19, Brașov, în suprafață de 430, având număr cadastral/topografic 135221-C1, înscris în cartea funciară numărul 135221 a localității Brașov, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.07.2024: , la cererea creditorul ipotecar **POP Adrian**, cu domiciliul în Municipiul Brașov, str.Lămâiței nr.79, județul Brașov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut cu garanție imobiliară nr.2023/07.10.2016 ,Act adițional la Contract nr.2122/20.10.2016 emis de BNP Sârbu Victor și Act adițional nr.2733/14.09.2018 BNP Breazu Marius Sebastian** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Ipotecă legală** în favoarea lui MICU Paraschiva - având valoarea de 145718 lei, notată sub numărul 103727 la data de 28.09.2015
2. **Ipotecă** în favoarea lui POP Adrian - având valoarea de 35000 Euro, notată sub numărul 123050 la data de 24.10.2016.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 771.280,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (771.280,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 87/17.09.2024 realizat de expertul TRANDAFIR CONSTANTIN ADRIAN PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, număr legitimație 16762. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brașov, la sediul Primăriei Brașov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04 BREL 0002 0002 7812 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Brașov, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Koppándi Olylvér, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Koppándi Olyvér și afișată la locul licitației situat în Brașov, B-dul. 15 Noiembrie, nr. 43, sc. A, ap. 5, jud. Brașov, astăzi 25.09.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ipotecar **POP Adrian**
2. **terților dobânditori CALFA Loredana CALFA Roberto Cristian GHERGHE Șerban Marian**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brașov
MICU Paraschiva

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Koppándi Olyvér
2. sediul Judecătoria Brașov
3. sediul Primăriei Brașov
4. locul situării bunului imobil, respectiv Brașov, str.Bujorului nr.19, Brașov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
KOPPANDI Olyver

