



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 03/2024

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 13.09.2024

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **14.10.2024** orele **13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Tulcea, str. Isaccei, nr. 1, bl. M1, sc. D, et. 4, ap. 11, județul Tulcea, compus din doua camere și dependințe, cu o suprafață de 46,01 mp, individualizat astfel: camera de zi- cu o suprafață de 16,19 mp, cămară-cu o suprafață de 1 mp, bucătărie- cu o suprafață de 6 mp, hol- cu o suprafață de 6,48 mp, baie- cu o suprafață de 3,57 mp, dormitor- cu o suprafață de 12,77 mp, și un balcon- în suprafață de 4,14 mp, împreună cu cota corespunzătoare din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor porțiunilor din bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață indiviză de 18,45 mp pe care este edificat imobilul bloc. Apartamentul este identificat cu nr. cadastral 66/4,4,11, conform documentației tehnice cadastrale și inabulat în Cartea Funciară a mun. Tulcea nr. 30756-C1-U30 (CF vechi nr. 12493) de Biroul de Carte Funciară Tulcea, împreună cu toate drepturile accesorii, construcțiile accesorii, instalații, echipamente sau orice alte ameliorări realizate asupra dreptului. Terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 18,45 mp- proprietatea Statului Român- identificat cu nr. cadastral 66, intabulat în Cartea Funciară a mun. Tulcea nr. 30756 (CF vechi nr. 1472) de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară. proprietatea debitorilor garanți ipotecari TOPAL ELENA VIOLETA cu domiciliul în Tulcea, str. Isaccei, nr. 1, bl. M1, sc. D, et. 4, ap. 11, județul Tulcea și STRAT MARIUS GHEORGHE cu domiciliul în Tulcea, str. 1848, nr. 2, bl. 2, sc. A, et. 4, ap. 13, județul Tulcea.

La acest termen prețul de pornire al licitației, conform art. 846 alin. 8 C. pr.civ. este de **186.626 LEI** (reprezentând 75% din prețul la care imobilul a fost evaluat în sumă de **248.835 LEI**).

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Contract de vânzare-cumpărare nr. 261/29.01.2019 emis de Avram Elena și Actele administrative nr. 03/2024 emise de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlurilor executorii - Contract de credit ipotecar pentru locuință nr. 591478/28.01.2019 Condiții Speciale de Creditare și Contract de ipotecă și Condiții Generale de creditare și Contract de Vânzare-Cumpărare cu garanție ipotecară autentificat prin încheierea nr. 261/29.01.2019 de către BNP Elena Avram. Vânzarea se face la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F,

sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 13.09.2024.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

