



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejism.ro
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 144/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 17.09.2024

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 09.10.2024, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului descris prin procesul verbal de situație din data de 14.08.2024, **înscris în C.F. NR.151831 SATU MARE**, identificat prin nr. cad./top. 151831, ce în natura reprezintă teren intravilan cu destinația curții construcții în suprafața de 600mp, împreună cu hala prelucrării mecanice și sediul firmei în suprafața construită la sol de 446mp, nr. niveluri:1, identificată prin nr. cad./top. 151831-C1, situată în municipiul Satu Mare, strada Careiului, nr.160, județul Satu Mare, proprietatea debitoarei **UNIONEA ROMANIA S.R.L., CUI 14994367**, sediul în Municipiul Satu Mare, **STR. PETŐFI SĂNDOR, NR.15, județul Satu Mare**, la cererea creditorului urmaritor **CREDITOUR CAPITAL S.R.L., CUI 22983653**, cu sediul în Municipiul Satu Mare, **STR. PETŐFI SĂNDOR, NR.15, județul Satu Mare** prin avocat **CABINET DE AVOCAT OPREA MARIANA SANDA**, cu sediul procedural în Municipiul Satu Mare, str. Mihai Viteazu, bl. 19, ap.2, județul Satu Mare în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACT DE IMPRUMUT CU IPOTECA AUTENTIFICAT SUB RN.4551/15.12.2017, DE NOTAR PUBLIC RESSLER PETRA-FELICIA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în valoare de 554555 RON, în favoarea **CREDITOUR CAPITAL S.R.L.**, notat în cf prin încheierea nr.71246/18.12.2017,
- urmarire silită imobiliară pentru suma de 570157,20 lei în favoarea creditorului **CREDITOUR CAPITAL S.R.L.**, notat în cf prin încheierea nr.67335/28.08.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **714.000,00 lei T.V.A. INCLUS** și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheierea emisă la data de 16.09.2024, pret stabilit de către executorul judecătoresc cu acordul liber exprimat al creditorului, respectiv al debitorului și în conformitate cu prevederile art. 836 alin.1) Cod de Procedură Civilă.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, astăzi 17.09.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului ~~CREDITOUR CAPITAL S.R.L.~~
2. debitorului ~~UTENSILEA ROMANIA S.R.L.~~
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Satu Mare

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan
2. sediul Judecătoria Satu Mare
3. sediul Primăriei Satu Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv în municipiul Satu Mare, STRADA CAREIULUL NR.160, judetul Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
IVA - ANIȚAȘ Marian Dan

