



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118

Telefon : +40 314 252 412 Fax: +40 314 252 413  
Mobil: 0770 166 297 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

**Dosar executare nr.754/GR/2011**

**Nr.754/16.09.2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Văzând dispozițiile art.494 Cod procedură civilă 1865, noi, Chitescu Eugen Corneliu, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Chițescu, Raportoru și Asociații, în baza titlului executoriu constând în **decizia penală nr.802A/16.12.2010** pronunțată de Tribunalul București Secția a II-a Penală în dosarul nr.14165/4/2006, prin care se dispune obligarea **defunctului debitor POPESCU ION, cu ultimul domiciliu** în București, București, str. Zaharia Petrescu nr.13, parter, sector 5, la plata **sumei de 18.588.502,26 lei** reprezentând debit principal neachitat, la care se adaugă cheltuielile de executare silită ce vor fi calculate la finalizarea executării silite imobiliare, în favoarea creditoarei **BANCA INTERNAȚIONALĂ A RELIGIILOR SA – în faliment**, prin lichidator judiciar Tănasă și Asociații SPRL, prin avocat Claudiu-Mihai Toma, cu sediul ales la SCA TOMA și Asociații, în București, str. Lanțului nr.1, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art.500 și art.504 Cod procedură civilă 1865, prin prezenta:

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ:**

**În data de 22.10.2024, ora 14:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Chițescu, Raportoru și Asociații, din București, str. Dogarilor nr.42, ap.3, sector 2, vânzarea la licitație publică a **imobilului - apartament** compus din **3(trei) camere de locuit și dependințe** (vestibul, hol, culoar, baie, debara, bucătărie și 2 încăperi la subsolul imobilului), în suprafața utilă de 82,51 mp (suprafață totală 99,94 mp), situat la **parterul** construcției (s+p+2 etaje) din **București, str. Zaharia Petrescu nr.13, sector 5**, împreună cu cota indiviză de 40% din suprafața de folosință comună a imobilului și cota de teren aferent în folosință în suprafață de 60,86 mp, identificat cu **nr. cad 217280-C1-U1**, înscris în **C.F. nr.217280-C1-U1** a Mun. București Sector 5, proprietatea defunctului debitor POPESCU ION, identificat prin procesul-verbal de situație nr.754/26.07.2012, în vederea recuperării integrale a creanței susmenționate. Prețul de începere a licitației este de **892.000 lei**, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare întocmit la data de 29.07.2024.

**Condiții generale privind licitația:**

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică, a consemnat la LIBRA INTERNET BANK S.A. – Suc. Ștefan cel Mare, cu sediul în București, Șos. Ștefan cel Mare nr.40, bl.118, parter, sector 2, S.C.P.E.J. Chițescu, Raportoru și Asociații, în contul de consemnare **RO32 BREL 0002 0019 4833 0102**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, iar recipisa de consemnare va fi atașată ofertei de cumpărare/cererii și va fi depusă la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare.

Persoanele interesate se vor prezenta la locul, data și ora stabilite pentru licitație.

Nu au obligația de a depune cauțiunea arătată mai sus creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

Persoanele care pretind a avea vreun drept asupra imobilului vor anunța executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea legii.

Debitorul / garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Prețul de la care începe licitația este cel prevăzut în prezenta publicație.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și dacă aceste creanțe nu sunt acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. Dacă adjudecatarul nu depune prețul în termenul de mai sus, va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, iar în cazul în care imobilul nu va fi vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.

Când adjudecatar este creditorul, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art.563 și 564 Cod procedură civilă, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

Eliberarea actului de adjudecare se va face după plata integrală a prețului și după expirarea termenului de 15 zile prevăzut la art.401 alin.1 lit. a) Cod procedură civilă. Actul de adjudecare constituie titlu de proprietate și poate fi înscris în cartea funciară.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 504 și urm. Cod procedură civilă, în 7 (șapte) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv, spre afișare la: 1) La sediul executorului judecătoresc; 2) Judecătoria Sectorului 5 București; 3) La locul unde se află imobilul urmărit/ pe pereții acestuia; 4) Primăria Sectorului 5 București 5) Creditor; 6) Debitor.

**Executor Judecătoresc,  
Chitescu Eugen Corneliu**

