



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 104/2024

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 24.09.2024**

Noi, Chirita Adela Paula, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale de Executori Judecătorești VERITAS, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2,

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de leasing financiar nr. 699 din 15.09.2022, Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 753 din 05.10.2022**, în baza căruia a fost deschis dosarul de executare sus-mentionat, împotriva debitorilor **ALFAVAR CLINIC S.R.L., CIF: 45694140**, cu sediul în București - 010626, Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, camera 5, Sector 1, **M.F.G. BUSINESS S.R.L., CIF: 26973164**, cu sediul în București - 010626, Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, camera 5, Sector 1, **ALFAVAR HOLDING S.R.L., CIF: 34763589**, cu sediul în București - 010626, Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, camera 3, Sector 1 și **LUNGU Sorin Ionuț, CNP: 1960130440014**, cu domiciliul în București - 031097, Str. Dobrescu Matache nr. 8, ap. 83, Sector 3, la cererea creditoarei **RADACINI FINANCIAL SERVICES S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020883, Calea Mosilor nr. 158, et. mansarda, Sector 2 la Tunsanu Andreea - Cabinet de Avocat,

În baza încheierii de încuviințare a executării silite și a dispozițiilor art. 835 și urm. Cod proc. civ., a fost declansată procedura de vânzare a imobilului situat în București - 031097, Str. Dobrescu Matache nr. 8, bl. C3, demisol, ap. 14, Sector 3.

Imobilul ce face obiectul procedurii de vânzare este identificat cu nr. cadastral 227638-C3-U258, înscris în Cartea Funciara nr. 227638-C3-U258 a localității București, și este compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 51.37 m.p., terasă în suprafața de 29.84 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate din părțile și dependințele comune ale imobilului, în cota indiviză de 0.745 % și terenul aferent în suprafața indiviză de 13.57 m.p..

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembrămintele dreptului de proprietate, iar conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare, pe lângă urmărirea silitei din cadrul prezentului dosar de executare, mai sunt înscrise următoarele sarcini :Drept Ipoteca în favoarea RADACINI FINANCIAL SERVICES IFN S.A., pentru suma de 200.000,00 eURO.

Pretul imobilului a fost stabilit conform încheierii emisă în conformitate cu dispozițiile art. 837 cod proc. civ. la suma de 584.100,00 lei.

Fiind îndeplinite toate condițiile prevăzute de lege, aducem la cunoștința publică, faptul că

În data de 16.10.2024 ora 10.00, la sediul S.C.P.E.J. VERITAS, din București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2 , va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 031097, Str. Dobrescu Matache nr. 8, bl. C3, demisol, ap. 14, Sector 3.

Pretul de pornire a licitației este de 438.075,00 Lei(Pretul nu este afectat de TVA), și reprezintă 75% din pretul de evaluare, în conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod proc. civ.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS**

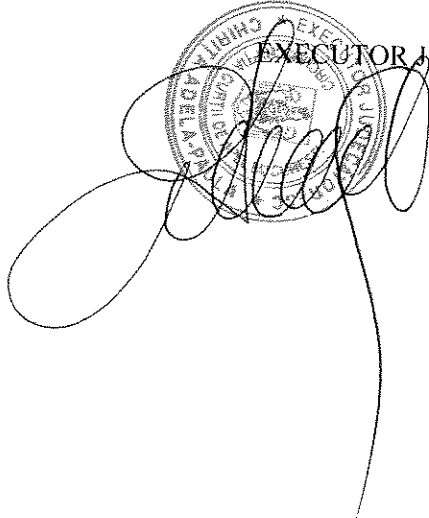
București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la nr. de fax 031.109.71.79, e-mail : office@executoriveritas.ro, sau la sediul biroului din Bucuresti, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, Sector 2.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. VERITAS, CIF: RO 42797655 in contul RO93 BREL 0002 0024 6617 0100 deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Mosilor.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 Cod proc. Civ. termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile ar.839 cod proc. civ, urmand sa fie comunicata partilor si altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, organelor fiscale locale, sa fie afisata la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul. Totodata, publicatii in extras se vor face intr-un ziar de circulatie nationala.


EXECUTOR JUDECATOARESC