



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 1391/2018, conexat 1392/2018

Dosar instanta 6416/290/2018 al Judecatoriei RESITA

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1391/23.09.2024

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al.1, c pr civ, aduc la cunotinta generala ca in data de 08.10.2024, orele 13:30, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Resita , Str. Fagarasului nr. 26, bl. 26, sc. F, et. 1, ap. 4, Judetul Caras-Severin, in scris in CF 31044-C1-U2 Resita, nr.top. 100/z/2/2/Et.I/IV, compus din apartament cu 3 camere si dependinte cu suprafata de 77,24 m.p. si garaj nr.7, in supfara de 19.98 m.p. in scris in CF 31044-C1-U7 Resita, proprietatea COCORA Nicoleta Anisoara si Cocora Claudius Nicolae , pentru recuperarea creantei creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., in baza titlurilor executorii Biletul la Ordin BTRL3BT 2272616 emis la data de 10.11.2017, scadenta la data de 01.11.2018 , refuzat pentru lipsa totala disponibil si Biletul la Ordin BTRL3BT 2272618 emis la data de 10.11.2017, scadenta la data de 01.11.2018 , refuzat pentru lipsa totala disponibil .

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: urmarire silita B.E.J. Horia Pasculescu pentru debitor Cocora Claudius Nicolae , la C4,5, urmarire silita B.E.J. Timonea Mihai, pentru debitor Cocora Claudius Nicolae, la C. 6, urmarire silit B.E.J. Berlo Cristian, pentru debitor Cocora Claudius Nicolae, la C.8, urmarire silita B.E.J. Siegmeth Robert pentru debitor Cocora Claudiu Nicolae la C. 10, urmarire silita B.E.J. Floricescu Valentin Florina, la C11, urmarire silita B.E.J. Caianu Segiu Titu , ptr debitor Cocora Claudius la C. 13.

Pretul de pornire al licitatiei este de 216.478,00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare, stabilit prin incheierea din 22.08.2024, conf. art. 837 al.1 c. pr. civ.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Creditorul, intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul B.E.J. Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 23.09.2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

