



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU MARIAN - DANIEL

București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, C.I.F. RO35764868
Tel. 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, Fax. 031.109.59.18
E-mail: office@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Dosar executare nr. 2206/MI/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 23.09.2024



Noi, B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, cu sediul în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, prin Executor judecătoresc, Ionescu Marian - Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.10.2024, orele 12:00, va avea loc la adresa din București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ANGHEL ADRIAN, cu domiciliul în Orașul Popești Leordeni, Str. Trancioveanu Iosif nr.8, județul Ilfov, cotă nedeterminată ANGHEL ADRIANA, cu domiciliul în Municipiul București, Ale. Cetatea Veche nr.2A bl.2Bis, sc.B, et.4, ap.28, Sector 4, cotă nedeterminată Apartament compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe (vestibul, sas, baie, bucatarie, logie- 1.26 mp) în suprafața de 36.09 mp conform act proprietate (37.16 mp conform măsuratori cadastrale), precum și cota indiviză aferentă de 2.42% din partile de folosință comună ale imobilului care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința tuturor coproprietarilor, situat în Sector 4, Aleea Ucea, Nr. 3, Bl. P10, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, București, în suprafață de 36.09 mp, având număr cadastral/topografic 216702-C1-U20, înscris în cartea funciară numărul 216702-C1-U20 a localității Sector 4, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 24.04.2024: Apartament compus din 2 (doua) camere de locuit și dependințe (vestibul, sas, baie, bucatarie, logie- 1.26 mp) în suprafața de 36.09 mp conform act proprietate (37.16 mp conform măsuratori cadastrale), precum și cota indiviză aferentă de 2.42% din partile de folosință comună ale imobilului care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința tuturor coproprietarilor, la cererea creditorilor urmăriți **EUROBANK S.A.**, cu sediul în Str. Othonos, Nr. 8, 10557, Atena, prin avocat SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ MITUCA ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Ion Filibiliu, Nr. 7, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. HL19062 din data de 15.02.2008, Contract de fidejusiune din data de 15.02.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 196 din data de 15.02.2008 de către Notar Public Lidia Pitrel și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui EUROBANK ERGASIAS S.A. - având valoarea de 90825 CHF, notată sub numărul 21798 la data de 26.03.2018
2. **TRANSFER DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui EUROBANK S.A. - având valoarea de 90825 CHF, notată sub numărul 55588 la data de 16.07.2021
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA DOSAR NR. 2206/MI/2023** în favoarea lui EUROBANK S.A. - având valoarea de 464220.33 LEI, notată sub numărul 10224 la data de 07.02.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 216.395,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (288.527,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1085180/21.05.2024 realizat de expertul CERVED PROPERTY SERVICES SA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 4, la sediul Primăriei Sector 4 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO49BREL0002001172960102 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ionescu Marian - Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, astăzi 23.09.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **EUROBANK S.A.**, prin avocat SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA MITUCA SI ASOCIATII

2. **ANGHEL ADRIAN ANGHEL ADRIANA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 4

EUROBANK ERGASIAS S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ionescu Marian - Daniel

2. sediul Judecătoria Sectorului 4

3. sediul Primăriei Sector 4

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 4, Aleea Ucea, Nr. 3, Bl. P10, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, București

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Ionescu Marian - Daniel

