



act 54 568 912

Dosar executare nr. 462/E/2024

12.09.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 07.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 462/E din data de 07.02.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

— dl. DUMITRAȘCU Paul Lucian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bicz, numărul 76D, blocul 76D, scara 1, apartamentul 2, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 10940996 din 14.07.2021;
2. Contract de credit nr. 10940995 din 14.07.2021;
3. Contract de fidejusiune nr. 10940996/FID/1 din 14.07.2021;
4. Contract de fidejusiune nr. 10940995/FID/1 din 14.07.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 17.10.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartamentul nr. 16 situat la etajul III compusă din living, bucătărie, baie și balcon, având suprafața de 34,4 mp, precum și cota parte indiviză de 3,3% aferentă spațiilor comune ale imobilului, împreună cu dreptul asupra cotei de 36/1100 din terenul aferent locuinței- apartament, nr. carte funciară 61258-C1-U16 Târgu Jiu ; nr. cadastral 61258-C1-U16; adresă *Strada Bicz, numărul 76C, etajul 3, apartamentul 16, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, România*; proprietar: dl. DUMITRAȘCU Paul Lucian, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea NATURA HOLDING S.R.L., CIF RO 26 762 604 — Drept de ipoteca legală; sarcină rang I în favoarea ROMPETROL DOWNSTREAM S.R.L., CIF RO 12 751 583 — Somatie din 18/09/2023 emisă de BEJ POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria în dosar nr. CDP1296/2023; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — Somatie emisă în dos 462/E/2024 conexasă cu 463/E/2024 din 16.05.2024 de BEJ Albu Ionuț].

Pretul de pornire a licitației este 254 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 254 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 17.10.2024 ora 10:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ- ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

