



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Dosar exec. nr. 319/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 319/13.09.2024

Subsemnata, Rosu Ortansa Adriana, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana, cu sediul în Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova, având în vedere titlurile executorii ce fac obiectul dosarului de executare nr. 319/2011, respectiv: Contract de Credit Bancar pentru Investiții Imobiliare pentru persoane fizice nr. 2008194019/26.03.2008 emis de Banca Comercială Română SA, Act Adicional nr. 2008194019A/18.04.2008 la Contractul de Credit nr. 2008194019/26.03.2008 ; Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1388/18.04.2008 de B.N.P Stefan Vergu, a caror executare a fost încuviințată prin Încheierea din data de 19.09.2011 pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 18198/200/2011 și procesele verbale de cheltuieli de executare din data de 10.02.2012 și data de 06.11.2023 , emise de executorul judecătoresc Rosu Ortansa Adriana în dosarul nr. 319/2011, prin care debitorii ILIE IOANA DACIANA și ILIE ȘTEFAN RAZVAN, ambii cu domiciliul în Buzău, Str. Frasinet, bl. U2, et. 3, ap. 16, Județul Buzău și domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Buzău str. Ostrovului 7A, bl. A1, parter ap. 1, jud. Buzău, au fost obligați să achite debitul datorat și cheltuielile de executare din dosarul nr. 319/2011 având creditoare ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, clădirea C3, et. 7, camera 5, Conect Business Park, Sector 2 , în baza dispozițiilor art. 500 și urm Cod Procedură Civilă:

- public spre cunoștința generală ca în ziua de **23 octombrie 2024 ora 13,00** se vinde la licitație publică la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Roșu Ortansa Adriana din localitatea Ploiești, str. Tache Ionescu nr. 7, et. 2, ap. 8, județul Prahova (cod interfon acces-08), **imobilul situat în Buzău , str.Frasinet , bloc U2, et. 3, ap.16 ,jud.Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 52870-C1-U12 (carte funciara veche nr.18523) a UAT Buzău, avand numar cadastral 52870-C1-U12 (nr. cad. vechi 888/16) , compus din apartament cu doua camere si dependințe**, în suprafața construită de 57,00 mp , împreună cu cota de 1/100 din părțile de uz comun și terenul în suprafața de 5,33 mp, indiviz din suprafața aferentă întregului bloc, înscris în Cartea Funciara nr. 52870 (carte funciara veche nr.1400) a UAT Buzău, avand numar cadastral 52870 (nr. cadastral vechi 888).

Imobilul descris mai sus a fost evaluat la prețul de 220.235,00 lei , conform raportului de expertiză tehnică exp. Bucur Alexandru , întocmit în prezentul dosar de executare.

Licitatia incepe de la suma de 220.235,00 lei, valoare ce reprezinta pretul la care a fost evaluat imobilul situat în in Buzău , str.Frasinet , bloc U2, et. 3, ap.16 , jud. Buzău, înscris în Cartea Funciara nr. 52870-C1-U12 Buzău.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate ca până la data și ora licitației să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen , ce se va consemna pe recipisă în contul **nr. RO38 RZBR 0000 0600 1232 4820 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești- Ag.Piața Victoriei, pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana CUI RO 21443221, iar originalul recipisei avand mentiunea cauciune participare licitatie dosar nr. 319/2011, se va depune la executorul judecătoresc atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată..Conform art. 506 alin 2 și 3 Cod Procedură Civilă ,nu au obligația de a depune cauciune creditorii care au creanțe în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă, sau persoanele care, împreună cu debitorul ,detin imobilul urmarit în proprietate pe cote-parti.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:dreptul de ipoteca în favoarea creditorii ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L. , conform Încheierii nr. 15514/21.04.2008 emisă de OCPI Buzău-BCPI Buzău și notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditorii ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L. în dosarul înregistrat de noi sub nr. 319/2011.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul trebuie să prezinte o procură specială autentică , care se va păstra la dosarul executorii.Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0727 389 855 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Vanzarea se face la cererea **creditoarei ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, cladirea C3, et. 7, camera 5, Conect Business Park, Sector 2.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita și afisata la data de 13.09.2024, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana si se va comunica catre debitori si creditoare, se afiseaza la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosu Ortansa Adriana (sediul organului de executare si locul licitatiei), la sediul Primariei Buzau si la Judecatoria Buzau, conform art. 504 Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc,

