



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești**
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

DOSAR EXECUTARE Nr. 285EP/2020
CREDITOR: **BUCOVINA ELECTRO TOP S.R.L.**
DEBITOR: **CREDIT SUPT S.R.L.**

-Imobil situat in Bucuresti - 040552, Str. Lamaitei nr. 58, parter, ap. 1, Sector 4

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 285EP - TERMEN 1

-Intocmita azi, 04.09.2024 la sediul SCPEJ Peticar, Iordache si Asociatii-

Noi, Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Peticaru, Iordache si Asociatii", cu toate datele de identificare din antet, inregistrata prin Ordinul nr. 3767/C din data de 23.09.2020 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecatoresti, executori judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecatoresc Peticar Eduard,

La cererea creditoarei BUCOVINA ELECTRO TOP S.R.L., CIF: 17971008, cu sediul in Radauti - 725400, Str. Unirii nr. 29, bl. 31, Judetul Suceava;

In temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 1994 din 01.10.2010 de catre BNP Motaca Adina-Renate din Timisoara, contract accesoriu si emis in garantarea Contractului de vanzare-cumparare marfa nr. 1 din 01.01.2008, modificat prin acte aditionale;

Am constituit dosarul de executare nr. 285EP in data de 15.12.2020 cu debitoarea CREDIT SUPT S.R.L., CIF: 16493800, cu sediul in Timisoara - 300494, Calea Sagului nr. 36, camera 2, Judetul Timis.

In dosarul de executare nr. 285EP/2020 a fost demarata executarea silita asupra imobilului situat in Bucuresti - 040552, Str. Lamaitei nr. 58, parter, ap. 1, Sector 4, imobil inregistrat in C.F. nr. 205142-C1-U1 Bucuresti, nr. cadastral 205142-C1-U1, proprietatea debitorului Credit Suport SRL.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de **30.09.2024, ora 11:00**

va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Peticar, Iordache si Asociatii, situat in Bucuresti - 040095, Str. Danielopol Gheorghe nr. 1, ap. 1, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- Imobil situat in Bucuresti - 040552, Str. Lamaitei nr. 58, parter, ap. 1, Sector 4, imobil inregistrat in C.F. nr. 205142-C1-U1 Bucuresti, nr. cadastral 205142-C1-U1, compus din apartament cu 2 camere, hol, bucatarie, camera, debara, baie cu o suprafata de 55.65mp cu 19.63%, respectiv 30.59mp din parti comune si 18.79%, respectiv 92.63mp din teren in proprietate. Apartamentul se afla intr-o vila cu regim de inaltime S+P+1E, contruita in anul 1942, conform extrasului de carte de funciara si a actelor de proprietate aferente imobilului.

- Pretul de pornire al licitatiei, este de 54,000.00 EUR, la care se adauga TVA, daca va fi cazul, reprezentand 100% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Pretul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei pentru data licitatiei.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
**Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
"PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII"**



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator Militaru Corneliu - evaluator ANEVAR cu legitimatie nr 14157 avand sediul in Bucuresti, Str. Pajistei, nr 32, etaj 2, ap 12, sector 4, la suma de 54.000 EUR, raportul fiind depus la dosar.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, **cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o CAUTIUNE reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatesc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 843 si art. 844 Cod Proc. Civ.**

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatesc Peticaru Eduard in dosarul de executare nr. **285EP/2020** si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar, cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN **nr. RO41 BREL 0002 0011 7366 0101** deschis in lei pe numele S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii la **Libra Internet Bank**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca taxele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 ali. (3) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- Sediul S.C.P.E.J. Peticaru, Iordache si Asociatii, prin executor judecatesc Peticaru Eduard;
- Sediul Judecatoriei Timisoara;
- Locul imobilului urmarit;
- Sediul Primariei Sector 4 Bucuresti;
- Locul unde se desfasoara licitatia- sediul SCPEJ Peticaru, Iordache si Asociatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, extras din publicatie de vanzare s-a publicat intr-un ziar de circulatie nationala.

In conformitate cu dispozitiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 privind executorii judecatesci, republicata, prezenta publicatie de vanzare a fost inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 slin. (1) Cod Procedura Civila, prezenta publicatie de vanzare se va comunica/inmana la :

- Domiciliul creditorului urmaritor;
- Domiciliul debitorului;
- Primaria Sector 4 Bucuresti - Organ Fiscal Local;
- DITL Sector 4 Bucuresti - Organ Fiscal Local;



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
Societate Civilă Profesională de
Executori Judecătorești
“PETICARU, IORDACHE SI ASOCIAȚII”



Bucuresti, strada Gheorghe Danielopol nr. 1, parter, ap. 1, Sector 4; tel: 0720 405 592 / fax: 031 420 89 86
CIF : RO 35772933 cont bancar nr. RO41BREL0002001173660101, Libra Internet Bank
e-mail: secretariat@peticaru.ro site: www.peticaru.ro

- Primaria Timisoara - Organ Fiscal Local;
- ANAF Timisoara;
- ANAF Sector 4.

PETICARU EDUARD
Executor Judecatoresc

Redactat: S.