



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 2271/2018

Data: 27.08.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc ANA Vasile Bogdan, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. BL 26015 din data de 07.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr.1/11.04.2013, nr.2/25.02.2015 și contract de ipoteca nr. BL 26015/IPT/07.05.2008,

vazând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. (succesoare în drepturi și obligații a BANCPOST S.A.), Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 30-36, Județul Cluj, prin mandatar Improvement Credit Collection SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara nr. 218235-C1-U41 (nr. CF vechi 61435) a localității București, nr. cadastral 218235-C1-U41 (nr. cadastral vechi 112/52) și având în vedere faptul că debitoarea DUMITRAS Elena cu domiciliul în București - 041823, Aleea Moldovita nr. 6, bl. EM3, sc. C, et. 2, ap. 52, Sector 4 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 25.09.2024, orele 11:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului Apartament nr. 52 compus din: 4 (patru) camere, dependințe (bucătărie, hol, oficiu, baie, wc) și semilogie, cu o suprafață utilă de 82,7 m.p. și totală de 91 m.p., având și o cota indiviză de 1,25% din părțile și dependințele comune ale imobilului și Teren aferent în suprafața de 25m.p. în folosință pe durata existenței construcției., situat în București - 041823, Aleea Moldovita nr. 6, bl. EM3, sc. C, et. 2, ap. 52, Sector 4, proprietatea debitoarei DUMITRAS Elena.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 218235-C1-U41 (nr. CF vechi 61435) a localității București, nr. cadastral 218235-C1-U41 (nr. cadastral vechi 112/52) și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 27.08.2024:

- Contract de ipoteca nr. 907 din data 07.05.2008 notat de către SC Bancpost S.A. prin încheierea nr. 248769/08.05.2008; Urmarirea silită notată de către BEJA AEQUITAS în favoarea Banca Transilvania prin încheierea nr. 8756/13.02.2019.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 411.319,00 Lei conform încheierii din data de 10.08.2022.

**Pretul de pornire al licitației este de 308.489,25 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 9 (noua) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat si in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: R.M.A.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
ANA Vasile Bogdan