



Dosar nr. 1557/2023

Data: 10.09.2024

Redactat: G.C.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 10.09.2024

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 20.10.2023 si a **titlului executoriu Sentinta civila nr. 6967 din data de 31.05.2023 pronuntata de JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI in dosarul de instanta nr. 31483/300/2022**, prin care se dispune obligarea **debitorului ROMAN Ionel** cu domiciliul in București - 022114, B-dul Basarabia nr. 42, bl. 32, sc. B, et. 4, ap. 68, Sector 2, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 32**, cu sediul in București - 022114, B-dul Basarabia nr. 42, Sector 2 cu sediul ales la cabinet de Avocat Dedu Razvan, in loc. București, str. Silvia, nr. 92, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 17.10.2024 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in București - 022114, B-dul Basarabia nr. 42, sc. B, et. 4, ap. 68, Sector 2, imobil inregistrat in C.F. nr. 226593-C1-U65, localitatea București, nr. cadastral 226593-C1-U65, compus din apartament compus din 2 camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 44.39 mp. si logie cu suprafata de 5.77 mp. si cota indiviza teren aferent 6.24 mp si cota de teren de 624/100 .

Zona de amplasament este in zona B-dul Basarabiei, Parcul National, Piata Muncii, proprietatea debitorului ROMAN Ionel.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

La pozitia C2. Notata urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar de executare 1557/2023, in favoarea creditorului Asociatia de Proprietari BL.32

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **269.482,00 Lei echivalent a 54.200,00 Eur** și a fost stabilit de expert ILIESCU GEORGE - expert tehnic judiciar, avand legitimitatia nr. 13304 si autorizatia nr. 29218072014, eliberata la data de 18.07.2014, seria: 670714103313062014 .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 269.482,00 Lei echivalent a 54.200,00 Eur.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **26.948,20 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. in 9 exemplare, se va afisa la locul desfasurării licitației si pe www.registruexecutorari.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

