



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POPA CARMEN GABRIELA

București, P-ța Națiunile Unite nr. 3-5, bl. A, etj. 3, apt. 17, sector 4,

Tel. 0729033487; 0742650391, e-mail: bej_popacarmen@yahoo.com

Dosar executare nr 31/2023

Data 12.09.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, POPA CARMEN-GABRIELA, executor judecătoresc numit în circumscripția Curții de Apel București prin Ordinul nr. 14481/C/07.06.2007 al Ministerului Justiției, cu sediul în București, P-ța Națiunile Unite nr. 3-5, bl. A (Turn) et. 3, ap. 17, sector 4, în conformitate cu art 846 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **14.10.2024, orele 11,00**, va avea loc la sediul biroului nostru vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Valea Rosie nr. 1, bl. Z9, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 6, înscris în CF nr. 222348-C1-U31 și numărul cadastral 222348-C1-U31 al Municipiului București Sector 6, compus din 3 camere și dependințe cu o suprafață construită de 59,07 m.p. din care suprafața locuibilă 39,36 m.p. și cota indiviză de 1,73% din părțile comune ale imobilului, construit în anul 1970 la prețul de **283.476,75 lei**, reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de expertiză din data de 21.06.2024 întocmit de către expert tehnic judiciar Richard Popa, proprietatea debitorului Diculescu Cezar Ion cu domiciliul în București, Str. Valea Rosie nr. 1, bl. Z9, sc. 1, et. 1, ap. 10, sector 6, care datorează creditorului SILVER INSOL SPRL cu sediul în București, Str. Episcopul Chesarie nr. 15, tronson C, biroul nr. 1, sector 4 suma de 362.268 lei, reprezentând pasivul neacoperit al debitorului SILNEF METAL SRL în temeiul titlului executoriu decizia civilă nr. 457/A/21.03.2023 pronunțată de către Curtea de Apel București în dosarul nr. 5593/3/2022, plus cheltuieli de executare în suma de 8.922 lei, stabilite prin încheierea din data de 21.06.2023, îndreptată prin încheierea din data de 25.07.2024.

Precizăm că în conformitate cu extrasul de carte funciara pentru informare din data de 11.07.2023 imobilul supus executării este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipotecă în valoare de 28.500 Euro plus celelalte obligații de plată aferente creditului, în favoarea DOMENIA CREDIT IFN SA, actual GARANTI BBVA, din care la data de 19.09.2024, conform adresei transmise de către aceștia creanța rămasă de achitat este de 21.946,12 Euro plus 40 ron.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să participe la licitație să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate, iar până la acea dată să prezinte în scris oferte de cumpărare. La acest termen bunul imobil supus executării se poate vinde la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (377.969 lei). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art 844 alin 1 Cod procedura Civilă ofertantii trebuie să consemneze la CEC BANK sau la LIBRA INTERNET BANK (RO44BRELO002000256520100) pe seama și la dispoziția BEJ POPA CARMEN_GABRIELA, cel mai târziu până la termenul stabilit pentru vânzare o garanție de participare în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv, suma de 28.347,67 lei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

