



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AD REM – CIF RO 39398433
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,
Tel. /fax : 021.468.91.61/ 0729.131.189; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 208/2022
DOSAR INSTANTA 10990/303/2022
T-2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 16.09.2024

Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

*În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., va aducem la cunoștință generală ca în ziua de **11.10.2024 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului – situat în **București, str. Drumul Taberei nr. 28, bl. T2, sc. 1, et. 5, ap. 71, sector 6, imobilul având Carte Funciara nr. 222815-C1-U23**, constând în apartament compus din o cameră + dependințe, cu suprafața utilă de 27,87 m.p. conform relațiilor D.G.I.T.L. Sector 6, și teren aferent C.I. 4 m.p. în folosință, blocul fiind construit în anul 1974 conform interogării D.G.I.T.L. Sector 6, la prețul de **181.035 lei**, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații de 241.380 lei.*

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.p.c. licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, și în situația în care nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

*Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea debitorului **SOARE (VALCEANU) NADIA** cu domiciliul în București, str. Drumul Taberei nr. 28, bl. T2, ap. 71, sector 6, care datorează creditorului **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC T 2** cu sediul ales în București, Bld. Constantin Brancoveanu nr. 9, bl. B 14, sc. 2, et. 1, ap. 33, sector 4, conform titlurilor executorii constând în Sentința Civilă nr. 6657/15.09.2021 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 6 în dosarul nr. 4923/303/2021, și în Sentința Civilă nr. 9177/20.12.2022 pronunțată de către Judecătoria Sectorului 6 și Decizia Civilă nr. 1370*

A/27.05.2022 pronuntata de catre Tribunalul Bucuresti, diferenta creanta in cuantum de **3.500 lei**, la care se adauga cheltuieli de executare in cuantum de **714 lei**, cheltuielile de executare finale urmand a se stabili dupa valorificarea imobilului sau in momentul achitarii creantei de catre debitor.

Imobilul urmarit este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 103929/30.10.2023, respectiv ipoteca in favoarea Societatii Easy Credit 4 All IFN S.A. si ipoteca legala in favoarea Directiei Generale de Impozite si taxe Locale Sector 6.

Pretul de incepere al licitatiei publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiza de catre expert evaluator Oana Carmen si depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata astazi data de mai sus la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Ad Rem, si comunicata spre afisare Primariei Sectorului 6, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 6.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : RO19 BREL 0002 0017 6095 0101, cont consemnari in lei, deschis la Libra Internet Bank SA, la dispozitia BEJA Ad Rem, CIF RO 39398433, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de 10 octombrie 2024, **garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **18.103,5 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 246 Cod Penal "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani".

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Sector 6** cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr. 115, sector 1 ;
2. **Sediul BEJA Ad Rem** ;
3. **Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 28, bl. T2, sc. 1, et. 5, ap. 71, sector 6 ;

4. **Primaria Sectorului 6** cu sediul in **Bucuresti, Calea Plevnei nr. 147-149, sector 6.**

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. creditor urmaritor : **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC T 2** cu sediul ales in Bucuresti, Bld. Constantin Brancoveanu nr. 9, bl. B 14, sc. 2, et. 1, ap. 33, sector 4 ;
2. debitorului urmarit : **SOARE (VALCEANU) NADIA** cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 28, bl. T2, ap. 71, sector 6 ;
3. **Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 6** cu sediul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 18, sector 6 ;
4. **Societatea Easy Credit 4 All IFN S.A.** cu sediul in oras Constanta, Bd. Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, judet Constanta.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJA Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 16.09.2024.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



