



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro ; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 555/2013
Data: 09.09.2024
Redactat: C.A.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2

Emisa azi 09.09.2024

Subsemnatul Guli Constantin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 29.04.2013 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București în Dosar nr. 14616/300/2013 și a titlului executoriu **contract de credit nr. 0901200074 din 2009 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 118 din data 30.01.2009 încheiat la BNP AEQUITAS**, prin care se dispune obligarea **debitorilor VASILICI Lucia și VASILICI Alexandru** ambii cu domiciliul în Mun. București, Str. Herta, nr. 15, bl. B29, sc. 1, ap. 16, Sector 2, la plata creanței din titlul executoriu și a cheltuielilor de executare silite în favoarea creditoarei **EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul în Irlanda, Dublin 2, Baggot 118, etaj 1 prin reprezentant convențional avocat Cobzaru-Matache Doina și prin administrator al activelor EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C4, et. 7, Cam. 4, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 09.10.2024 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 022172, Str. Herta nr. 15, bl. B29, sc. 1, et. 2, ap. 16, Sector 2, imobil înscris în C.F. nr. 227813-C1-U23 (CF vechi 78457), localitatea București Sector 2, nr. cadastral 227813-C1-U23, provenit din conversia pe hartie a nr. cadastral vechi 487/16, compus din apartament compus din trei camere de locuit și dependințe (vestibul, bucatărie, camera, debara, debara, oficiu, degajament, debara, wc serviciu, balcon, cu o suprafață utilă de 65,94 mp (din acte), respectiv 64,98 mp+balcon în suprafață de 3,66 mp rezultând o suprafață totală de 68,64 mp (conform măsurătorilor cadastrale) împreună cu cota indiviză de 1,35 mp din părțile și dependențele comune ale imobilului, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate fortată, împreună cu dreptul indiviz de folosință, pe durata existenței construcției asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 9,94 mp, proprietatea debitoarei VASILICI Lucia.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

1. **La poziția C1 - este înscris dreptul de ipoteca în favoarea EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY pentru suma de 68.200 euro + dobândă, dobândă penalizatoare și alte taxe, cheltuieli și costuri, drept transferat în favoarea EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY (la poziția C19);**
2. **La poziția C3 - urmărirea silite EB Guli Constantin corpul executorilor bancari ai Bancii Millennium;**
3. **La poziția C5 - este înscris dreptul de ipoteca în favoarea ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI BLOC B29 pentru suma de 7.840,48 lei, reprezentând restante întreținere;**
4. **La poziția C6 - este notată somatie BEJ Popescu Florin pentru suma 6.405,38 lei, reprezentând cote de întreținere, în favoarea ASOCIAȚIEI DE PROPRIETARI BLOC 29;**
5. **La poziția C7 - este notată somatia în prezentul dosar de executare nr. 555/2013, în favoarea BANCA MILLENNIUM BANK S.A. ;**
6. **La poziția C8 - Soluția instanței dosar 49985/301/2013 suspendarea provizorie a executării silite;**
7. **La poziția C9 - soluția instanței dosar 27360/300/2013 excepția necompetenței teritoriale a Judecătoriei Sector 2 București;**
8. **La poziția C10 - se notează soluția instanței asupra conflictului negativ de competență;**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

9. La pozitia C11 - este inregistrat dreptul de ipoteca legala in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BLOC B29, STR HERTA, NR. 15, BL B29 pentru suma de 31.871,67 lei;
10. La pozitia C12 - se noteaza cesiunea de creanta ipoteca catre OTP FAKTORING ZRT;
11. La pozitia C13 - este inregistrat dreptul de ipoteca in favoarea OTP FAKTORING ZRT pentru suma de 68.200 euro;
12. La pozitia C14 - se noteaza schimbarea creditorului fuziune prin absorbtie dintre Banca Millennium si OTP Bank Romania SA;
13. La pozitia C16 - se noteaza act recognitiv OTP FAKTORING ZRT in calitate de cedente si OTP FAKTORING SRL in calitate de cesionar;
14. La pozitia C17 - este inregistrat dreptul de ipoteca in favoarea OTP FACTORING S.R.L. pentru suma de 68.200 euro;
15. La pozitia C18 - este inregistrat dreptul de ipoteca legala in favoarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BL. B29 pentru suma de 76.408 lei;
16. La pozitia C19 - se inregistreaza transferul dreptului de ipoteca in favoarea noului creditor EOS Credit Funding DAC ca efect al cesiunii.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 62.000 Euro la data întocmirii raportului 08.08.2013 și a fost stabilit de expert Drula Dorin in cadrul SC Preciss Consulting SRL.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 231.235,20 Lei, reprezentand 75% din echivalentul in lei al valorii din raportul de expertiza (62.000 euro), calculat conform cursului valutar BNR din data de 09.09.2024 respectiv 4,9728 euro/leu si va fi declarat adjudecatar licitatorul care ofera cel puțin pretul de incepere in cazul in care se prezinta o singura persoana; daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., aparținând B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 23.123,52 Lei reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicație s-a întocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) Cod Procedura Civila in 9 exemplare, se va afisa la locul desfasurării licitatiei si se va afisa pe www.registruexecutori.ro, urmand a se comunica potrivit art. 839 alin. (1) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoresc
Guli Constantin

