



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 2074/2024

Data 04.09.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 30.09.2024, orele 12:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Apartament cu 2 camere și dependințe", înscris în cartea funciară numărul 63598-C1-U20/UAT Bacău, având număr cadastral/topografic 63598-C1-U20, cu suprafață utilă de 47.60 mp, situat în municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 40, sc. A, ap. 8, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului garant ipotecar NOUR DANIELA, cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 40, sc. A, ap. 8, județul Bacău, care datorează creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CUI 25613809, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul. Alexandru Lăpușneanu, nr. 82, bl. LE31, et. P, județul Constanța, prin împuternicit MOISĂ ANDREEA, suma totală de 135.160.62 Lei - actualizată prin Încheierea din data de 04.09.2024, reprezentând debit principal, dobânzile remuneratorii calculate până la data de 30.08.2024 și dobânzile penalizatoare până la data de 30.08.2024 și care se va actualiza conform contractelor, până la data achitării integrale, în baza Contractului de credit nr. BC/10920 din data de 29.09.2023, garantat prin Contractul de fideiusiune nr. BC/10920/1 din data de 29.09.2023 și prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 2516/29.09.2023 la S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen și a Contractului de credit nr. BC/9624 din data de 06.06.2022, completat și modificat prin Actele Adicionale nr. 1/10.03.2023 și nr. 2/12.12.2023, garantat prin Contractul de fideiusiune nr. BC/9624/1 din data de 06.06.2022 și prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1666/06.06.2022 la S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, la care se adaugă suma totală de 8.933.17 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierii din data de 04.06.2024 și 31.07.2024, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 31.07.2024, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 1666 din data de 06.06.2022 emisă de S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen; 2. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 2516 din data de 29.09.2023 emisă de S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, ambele în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. și 3. Notare urmărire silită imobiliară nr. 2074/2024/04.06.2024 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.

Prețul de începere a licitației este de 197.175.00 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 31.07.2024 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 02 din data de 01.07.2024 (primit în data de 30.07.2024), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurențiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 04.09.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A. o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19.717,50 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

