



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați C.I.F. RO 25996771  
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: [executor.chirica@gmail.com](mailto:executor.chirica@gmail.com)

Dosar Executorial nr. 106/CMC/2023  
Dosar Instanta nr. 4398/233/2023

( C.P.C. modificat la data de 05.02.2016 )

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 106/2**

Emisa azi 02.09.2024

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Municipiul Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771, în baza încheierii de încuviințare pronunțată de Judecătoria GALATI în dosarul nr. 4398/233/2023 și a titlului executoriu constând în sentința civilă nr. 10440/20.10.2021 pronunțată de către Judecătoria Galați în dosarul nr. 11307/233/2021, prin care se dispune obligarea **debitorului NICA Florica Maria**, cu domiciliul în Galați - 800677, Str. Mircea Zorileanu nr. 1, bl. T4, ap. 11, Județul Galați la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită necesare până la data recuperării integrale a debitului, în favoarea **creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 610**, prin C.I.A. Gafituc Antoneta Magdalena cu sediul în Galați - 800509, Str. Odobesti nr. 14, Județul Galați, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul că în data 26.09.2024 ora 10:00 va avea loc în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Galați - 800677, Str. Mircea Zorileanu nr. 1, bl. T4, sc. 1, et. 1, ap. 11, Județul Galați**, constând în apartament compus din 2 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 34,10 mp împreună cu dreptul de proprietate fortată și perpetua asupra părților din imobilul bloc care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, împreună cu cota indiviză de 0,78%, respectiv 10,04 mp teren în folosința, înscris în CF nr. 102508-C1-U81 Galați sub nr. cadastral 102508-C1-U81, aflat în proprietatea NICA Florica - Maria. Pretul imobilului a fost stabilit la suma de 175.000,00 Lei.

**Pretul de pornire a licitației este de 131.250,00 Lei**, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilită prin Încheierea nr. 106/4/05.08.2024 emisă de către BEJ Chirica -Mistoi Costel. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Galați - BCPI Galați de următoarele sarcini : urmărirea silită imobiliară la cererea BEJ Chirica -Mistoi Costel în favoarea creditoarei Asociația de Proprietari nr. 610.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedură Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedură Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedură Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO 25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, respectiv <http://www.unejr.ro>.



**Executor judecătoresc  
Chirica -Mistoi Costel**