



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0371 718 718, Fax 0336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 53565151

Dosar executare nr. 349/2021

27.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

reluat la cererea creditoarei, a 10-a oară

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 349/2021 din data de 07.07.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 349 din data de 07.07.2021, având creditor pe UNICREDIT BANK S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București — Sectorul 1, prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București — Sectorul 2, iar debitori pe dl. BERDAN Vicențiu-George, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 12, Municipiul Adjud, Județul Vrancea, România; și dna. MOCANU Florentina, fostă BERDAN Florentina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Cârligele, Județul Vrancea, România, în baza : **Contract de ipotecă imobiliară din 27.05.2011 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 709 din 27.05.2011, cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 709 din 27.05.2011 (emitent: OPREA G. MARIA — NOTAR PUBLIC); Contract de credit nr. 70273401 din 11.03.2008 (emitent: creditor UNICREDIT BANK SA, fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA; părți: debitor dl. BERDAN Vicențiu-George și debitor dna. MOCANU Florentina, fostă BERDAN Florentina), cu: Act adițional nr. 1/70273401 din 11.03.2008; Act adițional nr. 2/70273401 din 26.08.2009; Act adițional nr. 3/7023401 din 27.05.2011; Contract de ipotecă imobiliară din 12.03.2008 (emitent: creditor UNICREDIT BANK SA, fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA; părți: debitor dl. BERDAN Vicențiu-George și debitor dna. MOCANU Florentina, fostă BERDAN Florentina; autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1570 din 12.03.2008 (emitent: OPREA G. MARIA — NOTAR PUBLIC), cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 1570 din 12.03.2008 (emitent: OPREA G. MARIA — NOTAR PUBLIC), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. f.n. pronunțată de JUDECĂTORIA ADJUD pe data de 26.07.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1874/173/2021,**

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.09.2024 ora 13:00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

Comuna Cârligele, Tarla 10, Parcela 303 și Parcela 302, Județul Vrancea, coproprietatea debitorilor dl. BERDAN Vicențiu-George și dna. MOCANU Florentina.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan cu o suprafață de 1.522 mp din care 478 mp teren curții construcții, și construcțiile edificate pe acesta C1 - casă în suprafață construită la sol de 101,8 mp, C2 - cramă în suprafață construită la sol de 23,40 mp, C3 - WC în suprafață construită la sol de 1,8 mp, C4 - garaj construit la sol de 16,60 mp și C5 - bazin în suprafață construită la sol de 9,60 mp. Terenul are

35 o suprafață plană fără neregularități majore. Forma terenului este aproximativ dreptunghiulară și are deschidere de 42 ml către strada asfaltată. Terenul dispune de acces la energie electrică și apă și este îngrădit parțial cu gard din lemn cu soclu de beton. C1 - Acoperiș tip șarpantă din lemn acoperit cu tablă. Tâmplăria exterioară este din lemn cu geam dublu și ușă acces metalică.

40 Imobilul are nr. carte funciară 50551 Carligele; nr. cf vechi 802; nr. cadastral 50551; 50551-C1; 50551-C2; 50551-C3; 50551-C4; 50551-C5;

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

Sarcină rang I în favoarea UNICREDIT BANK S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF RO 361 536 –

45 - 7608/12.03.2008 - Contract de Garanție Imobiliară nr. 1570 din 12.03.2008; Intabulare, drept de Ipotecă, Valoare: 42000 Euro în favoarea Unicredit Tiriac Bank; Interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea Unicredit Tiriac Bank.

50 - 71692 - 13.08.2021 - Hotărâre judecătorească nr. dosar nr. 1874/173/2021 din 26.07.2021 emis de Judecătoria Adjud; Somație nr. 349/2021 din 12.08.2021 emis de Badiu Florin; Somație nr. 349/2021 din 12.08.2021 emis de BADIU Florin; Se notează urmărire silită imobiliară pentru suma de 231252,56 lei, instituită de BEJ Badiu Florin la stăruința creditoarei Unicredit Bank SA, fostă Unicredit Tiriac Bank S.A.;

Sarcină rang II în favoarea UNICREDIT BANK S.A., fost UNICREDIT ȚIRIAC BANK S.A., CIF RO 361 536 –

55 - 21428 - Act Notarial nr. 709 din 27.05.2011 emis de NP OPREA Maria; Intabulare, drept de Ipotecă, Valoare: 2103,16 Euro, în favoarea Unicredit Tiriac Bank SA].

Prețul de pornire a licitației este de 107.592,75 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 143.457,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.). Valoarea nu cuprinde TVA.

60 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

65 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

70 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de **25.09.2024**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

75 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. . Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

80 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 27.08.2024.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN