



**BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
« DRĂGĂNESCU, IONESCU și CRAFTENCO »**

București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, etaj 2, sector 4
Tel : 021.332.63.95, 021.332.87.30, fax : 021.332.80.90, e-mail : birou@bejadic.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT SUB NR. 14206

Dosar executare nr. 144 / 2017 (conexat cu dos. 32 / 2020)

02 septembrie 2024

Dosar Judecătoria sectorului 4 București nr. 8830 / 4 / 2017

Dosare Judecătoria sector 3 București nr. 12554/301/2017 + 2984/301/2020

Dosar Judecătoria sectorului 2 București nr. 8422/300/2017

Dosar Judecătoria sectorului 1 București nr. 11967/299/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
IMOBILIARĂ

Noi, MARIUS CRAFTENCO, executor judecătoresc numit în circumscripția București prin Ordinul nr. 683/C/04.04.2001 al Ministrului Justiției,

Avînd în vedere cererea creditorului CEC BANK SA - Sucursala Victoria, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 11, sector 3, prin care a solicitat Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » urmărirea silită a imobilului situat în București, b-dul Mircea Vodă nr. 41, bl. M31, sc. 2, et. 5, ap. 55, sector 3, avînd nr. cadastral nr. 219882-C1-U10, înscris în CF nr. 219882-C1-U10 la mun. București – sector 3, proprietatea garanților-ipotecari SAVIN BOGDAN MIHAIL, cu domiciliul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 10, sector 4, CNP 1680127450012, și SAVIN IONELIA DANA, cu domiciliul în București, b-dul Mircea Vodă nr. 41, bl. M31, sc. 2, et. 5, ap. 55, sector 3, CNP 2711025424512, cerere formulată în baza titlului executor – contract de garanție reală imobiliară (ipotecă imobiliară) nr. 3 din data de 25.02.2014, autentificat sub nr. 69/25.02.2014 în cadrul Societății Profesionale Notariale “TATOMIR CRISTINA și DRĂGUȚ RELI”, cerere în urma căreia s-a format dosarul execuțional nr. 144/2017 al Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cerere încuviințată de Judecătoria sector 4 prin încheierea din data de 11.04.2017 pronunțată în dosarul nr. 8830/4/2017 (pentru Savin Bogdan Mihail) și de Judecătoria sector 3 prin încheierea din data de 30.05.2017 pronunțată în dosarul nr. 12554/301/2017 (pentru Savin Ionelia Dana),

Constatînd că același creditor a solicitat executarea silită a acelorași debitori în baza titlurilor executorii - convenția cadru de creditare nr. RQ13053741627834/24.02.2014, contract de credit individual nr. 1/24.02.2014 la convenția cadru și contract de garanție imobiliară nr. 3/25.02.2014 autentificat sub nr. 69/25.02.2014 de N.P. Tatomir Cristina, cererea fiind încuviințată de Judecătoria sector 3 în dosarul 2984/301/2020, iar dosarul de executare nou format, anume 32/2020, fiind conexat la data de 03.06.2020 la dosarul 144/2017,

Avînd în vedere că în cauză au fost îndeplinite procedurile prevăzute de art. 829 și urm. din Codul de Procedură Civilă,

Văzînd și art. 838, alin. 1), din Codul de Procedură Civilă, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștință că la data de 30.09.2024, ora 10,00, va avea loc la sediul Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO » din București, str. Împăratul Traian nr. 32, corp C1, et. 2, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, b-dul Mircea Vodă nr. 41, bl. M31, sc. 2, et. 5, ap. 55, sector 3, avînd nr. cadastral nr. 219882-C1-U10, fiind înscris în CF nr. 219882-C1-U10 la mun. București – sector 3, compus din apartament cu trei camere și dependințe cu s.u. 72,99 mp., cota indiviză din părțile și dependințele comune ale imobilului, precum și terenul aferent în folosință cu suprafața de 14,41 mp., proprietatea garanților-ipotecari SAVIN BOGDAN MIHAIL și SAVIN IONELIA DANA, la cererea creditorului CEC BANK SA - Sucursala Victoria, de la prețul de 660.150 lei (RON), conform încheierii de stabilire termen.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică capabilă și solvabilă care va consemna la C.E.C., pe seama și la dispoziția Biroului de Executori Judecătorești Asociați « DRĂGĂNESCU, IONESCU, CRAFTENCO », cu mențiunea cautiune participare licitație dosar 144/2017, suma de 66.015,00 lei (RON), reprezentînd 10% din prețul de începere a licitației, depunînd totodată la dosar pînă la termenul stabilit oferta de cumpărare prevăzută de art. 839, alin. 1), pct. k), din Codul de Procedură Civilă. La data, ora și locul de desfășurare a licitației precizate persoanele ce vor să participe la licitație vor avea asupra lor recipisa de consemnare a cautiunii menționate, dovada depunerii ofertei de cumpărare, precum și actul de identitate (pentru persoanele fizice), sau actul doveditor de constituire și înregistrare conform legii, pentru persoanele juridice, precum și delegație pentru persoana fizică ce o reprezintă la licitație.

Totodată, sunt somați toți cei ce pretind vreun drept de creață gaj, ipotecă sau altele, să încunoștințeze executorului judecătoresc despre acestea mai înainte de vânzare, cunoscînd că în caz contrar cererile nu vor fi luate în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

