



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII  
MIHAILESCU ȘI ASOCIAȚII**

București - 040121, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4 RO 42891317  
tel: 0784 218 744 fax: 031 438 10 91 email: bejamihailescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 13/om/2015

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - Termen II  
din data 29.08.2024**

Noi, **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **TIBERIU GANEA**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4,

Avand in vedere ordinul MJ nr. 2530/C/03.06.2022 de suspendare din exercitiul functiei de executor judecătoresc a dlui Oprescu Mihai, precum si Hotararea Colegiului Director al CEJ - CA Bucuresti din data de 23.06.2022 prin care s-a aprobat delegarea lucrarilor apartinand BEJ Oprescu Mihai, **prezentul dosar va fi continuat de B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii fiindu-i asociat indicativul „OM”**,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 23.09.2024, ora 10:00** va avea loc la sediul **B.E.J.A. MIHAILESCU si ASOCIATII**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Regina Maria nr. 1, bl. P5B, sc. 1, et. 8, ap. 22, Sector 4. vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Bucuresti, str. Clejani nr. 16A, sector 5, inregistrat in CF nr. 202164 Bucuresti Sectorul 5, nr. cadastral 202164 si 202164-C3, casa P+M si suprafata de teren aferenta constructiilor de 67,97 mp (din masuratori 68,20 mp)**, proprietatea debitorului **MEDIA BUSINESS CLASS S.R.L.**, CIF: 16101087, cu sediul in Bucuresti - 051036, Str. Clejani nr. 16A, et. P , ap. 1, Sector 5 care datorează creditoarei **BIDEPA ALARM S.R.L. prin lichidator R&R PROINSOLVENTA SPRL**, cu sediul in Buzau, Str. Obor, bl. 11, sc. B, ap. 1, Judetul Buzau, suma de **3.332,00 lei reprezentand contravaloarea facturilor fiscale nr. 2112/22.02.2010 si nr. 2410/08.03.2010, 2.518,58 Lei, reprezentand dobanda legala penalizatoare, calculata de la scadenta facturilor fiscale si pana la data de 08.04.2024, la care se va calcula in continuare dobanda legala pana la data achitarii integrale**, in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 205 din data de 13.01.2014, pronuntata de Judecatoria sectorului 5 Bucuresti in dosar nr. 15630/302/2013**, precum si cheltuielile de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- urmarire silita notata de BEJA Ion si Asociatii, in favoarea BIPEDA ALARM SRL;
- urmarire silita notata de BEJA Tranca Bogdan Ovidiu, in favoarea RCS&RDS SA.

Valoarea imobilului este de **69.000 euro**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluatorul **Logos Project SRL**, prin evaluator **Cociobanu Bogdan Iulian**, raportul fiind deus la dosarul executational.

Pretul de incepere a licitatiei este de de **51.750 euro**, reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare. In conformitate cu dispozitiile art. 845 alin (8) din Codul de procedura civila, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorilor, debitorului, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 838 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national. De asemenea, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecătoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecătoresc in lei, in contul de consemnari **RO03 BREL 0002 0024 9502 0102**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare in copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor, in original, precum si dovada mandatului persoanei care participa la licitatie, in original.

Toate inscrisurile mentionate trebuie intocmite si depuse anterior termenului de licitatie, nedepunerea acestora atragand decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (3) din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie a fost emisa astazi, 29.08.2024, si contine o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TIBERIU GANEA**

