



SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TATU SI ULESAN

Executor Judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, interfon 3, Județul Sibiu C.I.F. 48445631
tel/fax: 0269 23 80 10; 0745 120 815 e-mail: danaulesan@hotmail.com

DOS. EXE. NR. : 23/2023

DATA: 22.08.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ (II)

emisa azi 22.08.2024

Societate Civila Profesionala de Executori Judecatoresti TATU SI ULESAN, cu sediul in loc.Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, prin ULESAN DANIELA MARIA in calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., **aducem la cunoștința generală că, în data de 19 SEPTEMBRIE 2024, ora 14 , va avea loc la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN – EXECUTOR JUDECĂTORESC ULESAN DANIELA MARIA din loc. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului apartament 2 camere, situat in Sibiu - 550382, Aleea Sevis, bl. 95, ap. 31, Judetul Sibiu, compus din 2 camere si dependinte, imobil inscris in C.F. nr. 103853-C1-U11 Sibiu, nr. CF vechi 30171, nr. cadastral 103853-C1-U11, proprietatea debitoarei CHIRIAC (VINTILA) EUGENIA, domiciliata in loc. Sibiu, Aleea Sevis, nr. 1, ap. 31, jud. Sibiu, care datorează creditorului VINTILA Florin Dumitru, cu domiciliul in Sibiu, Judetul Sibiu, reprezentant legal al minorilor Vintila Cristina Maria si Vintila Silviu Ionut cu domiciliul procesual ales la Cabinet Avocat Crudiu Mirabela, situat in loc. Sibiu str. Iosif Velceanu, nr. 4C, ap. 7, jud. Sibiu, prin avocat Crudiu Mirabela, suma totala 11.731,48 Lei, suma compusa din 500.00 Lei cu titlu de cheltuieli de judecata, reprezentand onorariu avocatial si 7,776.00 Lei reprezentand alocații de stat datorate minorilor si incasate in mod necuvenit pentru perioada ianuarie 2021- aprilie 2022 inclusiv si 1,163.00 Lei reprezentand bursa lunara de merit acordata minorei Vintila Cristina Maria, pentru perioada ianuarie 2021 - ianuarie 2022 si 155.27 Lei Actualizare cu dobanda legala PENALIZATOARE (+4 pct) conform O.G. 13/2011 pentru perioada: 03.11.2022 - 20.01.2023 (79 zile), aplicata la suma de 9,439.00 lei si 2,137.21 Lei cheltuieli de executare silita, conform titlului executoriu constand in Sentinta civila nr. 4223 pronuntata la data de 22.09.2022 de catre Judecatoria Sibiu in dosar nr. 2236/306/2022 si a incheierii nr. 244/2023 din data de 17.01.2023 pronuntata de catre Judecatoria SIBIU in dosar nr. 351/306/2023 prin care s-a incuviintat executarea silita in prezentul dosar executiional.**

Pretul de pornire al licitației este de 187.500 lei echivalentul sumei de 37.500 Eur (1 eur calculat la valoarea de 5 lei), respectiv 75% din pretul stabilit, pret stabilit conform valorii de impozitare comunicata de catre Primaria mun.Sibiu – Directia fiscala locala, valorii stabilite de experți autorizați pentru Camera Notarilor Publici ținând cont de evaluarea imobilelor din localitatea Sibiu, zona C (in care se regaseste imobilul in cauza) si ofertelor din aceeasi zona cu imobilul in cauza – oferte identificate pe platforma specializata OLX.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Conf.disp.art.839 lit.(h) „imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii, iar in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitație pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7)”

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18.750 lei, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J TATU SI ULESAN, in contul de consemnari nr.: RO38 BTRL RONC ONSC M577 1701 deschis la Banca Transilvania. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și se depune la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 , 768 (2) C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la data de 22.08.2024 în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și se va afișa la locurile prevazute de dispozițiile art.839 C. pr. civ , încheindu-se în acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagina și se va afișa astăzi, 22.08.2024 la locul unde va avea loc licitația, respectiv la sediul S.C.P.E.J TATU SI ULESAN din loc. Sibiu, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, jud. Sibiu conf.disp.art.838 al (2) C.P.C

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
ULESAN DANIELA MARIA**

