



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiești - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2, sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971  
Operator de date cu caracter personal: 18886  
tel: 0244 594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

**Dosar executare nr. 1577/2011**

**Dosar instanta nr. 31759/281/2011**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

In baza titlurilor executorii constituite din: **BO emis de SC PETER& PETER SPEDITION SRL la data de 16.04.2007, scadent la 04.12.2008** si Proces Verbal cheltuieli de executare din data de 10.02.2012 și 22.08.2024 emis in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Galea Cristian Viorel , executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **09.10.2024**, ora **12:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, averea imobila urmarita a debitorului **VOICILA Elena Laura** cu domiciliul in Sat Ploiesti, Aleea Bahluiului, nr. 13, bl. 154A, sc. B, et. 1, ap. 25, Judetul Prahova, situat in **Ploiesti - 100298, Sos. Vestului, nr. 20, bl. 101, sc. C, et. 3, ap. 16, Judetul Prahova, constituit din apartament compus din 2 camere de locuit și dependinte cu suprafata construita de 86 mp , precum și cota parte indiviza din suprafata de folosinta comuna a imobilului, împreuna cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului.**

**Imobilul are nr. cadastral 120100-C1-U13 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Ploiesti sub nr. 120100-C1-U13.**

Imobilul este evaluat si se identifica in conformitate cu Raportul de Expertiza Tehnica depus la dosar si intocmit de Exp. Bucur Alexandru.

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen, sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Pana la termenul vanzarii licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, acesta fiind de **263.755,00 Lei(douasutesaizecisisitreimiisaptesutecincizeciscincilei)**, preț de evaluare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **act notarial nr. 1535 din 19/08/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora, drept de ipoteca in favoarea BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA, somatie nr. 1577/2011 din 27.01.2023 emis de BEJ Galea Cristian Viorel in dosarul nr. 1577/2011 in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, act administrativ nr. 80/2024 din 10.05.2024 emis de Ex. Jud. Dumitru Florina Loredana in favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA SA, act administrativ nr. 8920/2024 din 23.07.2024 emis de Ex. Jud. Stinga Nicolae Catalin n favoarea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant legal **SC KRUK INTERNATIONAL SRL** cu sediul in Bucuresti, Calea Mosilor, nr. 51, etaj 6, sector 3.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 22.08.2024.

Executor judecatoresc  
Galea Cristian Viorel

