



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSOAGA MARINELA

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54, Mobil: 0722.455.470. e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosare executare: nr. 101/2024, 122/2021, 172.2019, 556/2018, 313/2016, 309/2016 conexate la dos. 282/2014

Creditor: SC ECOAQUA SA Calarasi - Sucursala Urziceni

Debitor: David Marieta

Se va afisa la : Judecatoria Urziceni
Primaria Urziceni
Domiciliul debitoarei
Sediul organului de executare

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 282/2014/28.08.2024.

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **18.09.2024, orele 10:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosoaga Marinela din Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita, vanzarea la licitatie publica a imobilului - **terenul intravilan situat in Urziceni, Str. Mihai Viteazul, Nr. 69, Judetul Ialomita, inregistrat in C.F. nr. 25088 Urziceni, identificat cu N.C. 25088, proprietatea debitoarei, dobandit conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat sub nr. 502 din 25/05/2001 de B.N.P. Laurentiu Dan, compus din teren in suprafata de 508 mp pe care sunt amplasate constructiile avand:**

- **N.C. 25088-C1- s.construita la sol 165 mp;Locuinta,**
- **N.C. 25088-C2-s.construita la sol 18 mp;Magazie,**
- **N.C. 25088-C3-s.construita la sol 3 mp;WC,**
- **N.C. 25088-C4-s.construita la sol:Sopron,**
- **N.C. 25088-C5-s.construita la sol-28 mp:Terasa acoperita,**

la pretul de **87.000,00 euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), proprietatea debitoarei **David Marieta**, cu domiciliul in Urziceni, Str Mihai Viteazul nr 69, Judetul Ialomita, care datoreaza creditoarei **SC ECOAQUA SA Calarasi - Sucursala Urziceni**, cu sediul in, suma de 20.802,86 lei, conform titlurilor executorii reprezentate de Sentinta civila nr. 1617/19.11.2012 pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 3165/330/2012, Sentinta civila nr. 8/18.01.2016, pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosarul nr. 1650/330/2015, Sentinta civila nr. 832/04.06.2014, pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosarul nr.957/330/2014, Facturile fiscale nr. 529071/31.08.2015; 530693/30.09.2015; 532257/31.10.2015; 533759/30.11.2015; 535237/31.12.2015; 536696/31.01.2016; 538135/29.02.2016; 539555/31.03.2016; 541016/30.04.2016; 542521/31.05.2016; 544087/30.06.2016; 545698/31.07.2016; 547345/31.08.2016; 548990/30.09.2016; 550560/31.10.2016; 552060/30.11.2016; 553401/31.12.2016; 554689/31.01.2017; 556109/28.02.2017; 557492/31.03.2017; 558940/30.04.2017; 560455/31.05.2017; 562000/30.06.2017; 563548/31.07.2017; 565150/31.08.2017; 566732/30.09.2017; 568280/31.10.2017; 569769/30.11.2017; 571193/31.12.2017; 572618/31.01.2018; 574028/28.02.2018; 575384/31.03.2018; 576862/30.04.2018; 578382/31.05.2018; 579994/30.06.2018; 581631/31.07.2018; 583194/31.08.2018; 584824/30.09.2018, Facturile fiscale nr. 586320/31.10.2018; 587794/30.11.2018; 589213/31.12.2018; 591022/31.01.2019, Sentinta civila nr.111/22.08.2018, pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosarul nr. 384/330/2018, Facturile fiscale nr. 592657/28.02.2019, 594139/31.03.2019, 595834/30.04.2019, 597552/31.05.2019, 599389/30.06.2019, 601344/31.07.2019, 603323/31.08.2019, 605328/30.09.2019, 607342/31.10.2019, 609230/30.11.2019, 611008/31.12.2019, 612739/31.01.2020,

614507/29.02.2020, 616253/31.03.2020, 618045/30.04.2020, 620016/31.05.2020, 621966/30.06.2020, 623965/31.07.2020, 625988/31.08.2020, 628080/30.09.2020, 630150/31.10.2020, 632071/30.11.2020, 633933/31.12.2020, 635694/31.01.2021 si Facturile fiscale nr. 681828/28.02.2023; 683495/31.03.2023; 685318/30.04.2023; 687124/31.05.2023; 689087/30.06.2023; 691098/31.07.2023; 693160/31.08.2023; 695251/30.09.2023; 697262/31.10.2023; 699227/30.11.2023; 701099/31.12.2023; 702832/31.01.2024, precum si cheltuielile de executare in suma de 6.967,83 lei.

Imobilul urmarit nu este liber de sarcini, avand inscrisa urmarirea silita in prezentul dosar de executare.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Urda Gheorghe, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 c.pr.civ. si afisata la data de 28.08.2024 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosoaga Marinela, se va comunica Primariei Urziceni, Judecatoriei Urziceni si la locul unde se afla imobilul, urmand sa se incheie in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam ca cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 8.700,00 euro (echivalentul in lei la cursul BNR, din ziua depunerii)**, in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular cont fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,
Rosoaga Marinela

