



Dosar executare nr. 78/2020

Dosar instanta nr. 18976/94/2020

22.08.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 78/2020**

Noi POPESCU FLORIN, in calitate de executor judecatoresc numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/C/2006, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 c.pr.civ, aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.09.2024, ora 09,00**, va avea loc la sediul BEJ Popescu Florin din Bucuresti, b-dul Tineretului nr. 3, bl. Z1, ap.5, parter, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in comuna Vidra, str. Rasaritului nr. 8, T25, P357/2/30, judet Ilfov, inscris in Cartea Funciara nr. 75738, cu nr. cadastral 75738-C1, compus din teren in suprafata de 468 mp si constructie P+M cu suprafata construita la sol de 158 mp, impreuna cu suprafata indiviza de 250 mp din terenul - lot 1, in suprafata totala de 3915 mp, situat in intravilanul Comunei Vidra, judet Ilfov, T25, P357/2/30, identificat cu nr. cadastral 56878, intabulat in CF nr. 56878 – Vidra, proprietatea debitorilor BELU ROXANA – ELENA si BELU TEODOR – CATALIN, ambii cu domiciliul in Voluntari, str. Ana Ipatescu nr. 53, judet Ilfov, pentru recuperarea creantei in suma de 125.000 lei, reprezentand pret neachitat scadent la data de 01.08.2017, suma de 39.500 euro, reprezentand penalitate de neplata calculata pentru perioada 01.08.2017 – 01.03.2024, plus cheltuielile de executare silita.

Licitatia porneste de la suma de 365.550 lei, reprezentand 50% din pretul de pornire a primei licitatii.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la C.E.C. BANK AG. VICTORIA in contul RO74 CECE B504 71RO N000 0000, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 cod pr.civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. Civ. in 9 exemplare, din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la:

- un exemplar se va afisa la Judecatoria Buftea – str. Stirbei Voda nr. 24, Buftea, judet Ilfov;
- un exemplar se va afisa la Primaria Vidra – sat Vidra, com. Vidra, str. Principala nr. 80, judet Ilfov;
- un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului;
- un exemplar se va afisa la locul imobilului;
- un exemplar se va comunica creditorului;
- un exemplar se va comunica debitorilor;
- un exemplar se va comunica Neacsu Alex Mihai;
- un exemplar se va comunica ANAF –str. Apolodor nr. 17, sector 5, Bucuresti;
- un exemplar se va comunica - Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice- bd.Libertatii nr. 16, sector 5;
- REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE;



EXECUTOR JUDECĂTORESC