



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂNASE DRAGOȘ IULIAN

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.161/2012
Dosarul instantei nr.: 29453/281/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.161/E
Emisa la data de 16.08.2024

Noi, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni nr.1-3, Bl.33I-33K,et.1,ap.2, judetul Prahova, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **25.09.2024, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni nr.1-3, bl.33I-33K,et.1,ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat in Ploiesti, str.Gageni, nr.115, bl.111, sc.D, ap.80, judetul Prahova**, compus din doua camere si dependinte, in suprafata utila de 40,04 m.p., precum si cota indiviza de 0,66% din partile si dependintele comune ale imobilului, impreuna cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 12,54 mp, avand numar cadastral 794/111;D;80, in scris in cartea funciara nr.120893-C1-U5 a localitatii Ploiesti, judetul Prahova, proprietatea debitorului Ionica Costin Bogdan, cu domiciliul in Ploiesti, str.Luminii, nr.6, bl.30F, ap.12, judetul Prahova, la cererea **creditorului SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED**, cu sediul in Arh. Makarios&Kalograion, 4, Nicolaides Sea View City, etaj 9, ap.903-904, bl. A-B, 6016 Larnaca, Cipru, inregistrata cu nr. 257931, in calitate de cesionar al Rabon Credit Solutions România S.R.L, CUI: 26394839, in calitate de cesionar al Volksbank Romania S.A..

Imobilul scos la vanzare a fost evaluat la data de 30.09.2015 de S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L., prin evaluator atestat Marin Mugur Iulian, conform raportului de evaluare depus la dosar la suma de 132.380 lei. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica din data de 10.11.2015 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit la suma de **99.285 lei, care este si pretul de incepere al licitatiei.**

Avand in vedere faptul ca la licitatia publica organizata la data de 26.06.2024, bunul imobil urmarit a fost adjudecat in favoarea domnului **Hemen Cristian Gabriel, CNP: 1741108076526**, cu domiciliul in Iasi, str. Frumoasa nr.16, bl.639, et.4, ap.3, jud. Iasi, posesor al C.I seria IZ nr. 026160, eliberata la data de 03.01.2022 de SPCLEP Iasi, iar aceasta nu a depus pretul la dispozitia executorului judecatoresc in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, conform prevederilor art.513 alin (1) din Vechiul Cod de Procedura Civila, imobilul se scoate din nou la vanzare in contul acestuia, adjudecatarul **Hemen Cristian Gabriel** fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, cu mentiunea ca adjudecatarul va putea sa achite pana la data si ora inceperii licitatiei pretul oferit initial.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Somatia nr.161/06.11.2012 emisa de executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr. 161/2012 pentru recuperarea sumei de 30.833,41 EUR reprezentand credit, dobanzi si penalitati restante si 7.509,55 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului Volksbank Romania SA; Act notarial nr.1092/30.06.2022 emis de NP Nedelcu Crisan Traian prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca in valoare de 30.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea creditorului Serraghis Loan Management Ltd; Act administrativ nr. 5102/11.12.2023 emisa de executor judecatoresc Galea Cristian Viorel prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare nr.5102/2015, pentru recuperarea sumei de 94.710,07 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului Serraghis Loan Management Ltd.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de conventia de credit nr.0095065/17.04.2007 si contractul de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.1385/17.04.2007 de notar public Meirosu Mihai Gabriel.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari - Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101 deschis la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Cod de procedură civilă și afișată la data de 16.08.2024.

Executor judecătoresc,
Tanase Dragos Iulian

A handwritten signature in blue ink is written over a red circular official stamp. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDECATOESC" at the top and "TANASE DRAGOS IULIAN" at the bottom, with a central emblem.