



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.916/EX/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 28.08.2024, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 2445/243/2021 al Judecatoriei Hunedoara** și somația imobiliară emisă în 17.02.2022 și ținând cont că debitorul TENEA CLAUDIU IONEL, cu dom/sediul în Hunedoara, str. Barbu St. Delavrancea, nr. 8, bl. J1, sc. B, et. 4, ap. 60, jud. Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în București, sector 6, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etaj 6 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20192931406/2019 înregistrat în Registrul National de Publicitate Mobiliara, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 01.10.2024, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Hunedoara, str. B. Delavrancea, nr. 8, bl. J.1, ap. 60, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 33 mp compus din două camere, bucatărie, baie, hol și camera înscris în CF 61766-C1-U24 Hunedoara, nr. top. 2539/38/60.

Prețul de evaluare este de 71145 lei respectiv 14300 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 71145 lei respectiv 14300 EURO.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERȘA SEBASTIAN

