



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

**Dosar de executare nr. 642/2021**

**T1**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

**Emisa azi 22.08.2024**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 1739/ 12.02.2021, pronunțata de către Judecătoria Sector 4 București, în dosarul nr. 28981/4/2020, definitivă (creditor Spatar Viorel), Decizia titlu de creanță nr. 2834891/30.08.2021 (creditor DITL S4), în temeiul caruia **debitorul GRUIA Teodor** cu domiciliul în București - 042031, Str. Mariuca nr. 13, ap. 7, Sector 4, a fost obligat la plata sumei de **75.015,64 Lei, din care suma de 7.899,45 Lei reprezintă cheltuieli de executare silită**, iar la debitul se adaugă dobânzi/ penalități/ costuri până la achitare integrală, către **creditorii DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 4** cu sediul în București - 041546, Str. Nitu Vasile nr. 50-54, Sector 4 și **SPATAR Viorel**, cu domiciliul în București, Sos. Berceni, nr. 41, Bl. 108, Sc. 1, Et. 6, Ap. 23, Sector 4, prin reprezentant convențional Cabinet de Avocat Vladuca Laura cu domiciliul ales în București - 030967, B-dul Decebal nr. 14, bl. S6, sc. 4, et. 4, ap. 79, Sector 3,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 19.09.2024 ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilelor:**

- apartament compus din 3 camere + dependințe în suprafața utilă de 53,32 m.p., împreună cu cote parti comune de 600/10000 și cote teren de 1700/100, situat în București, Str. Mariuca nr. 13, parter, ap. 7, Sector 4, înscris în Cartea funciara nr. 219716-C3-U7 a localității București, nr. cadastral/topografic 219716-C3-U7, proprietatea GRUIA TEODOR, cota 1/1;
- teren intravilan cu destinația terasă în suprafața de 6 m.p., situat în București, str. Mariuca, nr. 13, Sector 4, Lot 16, înscris în Cartea funciara nr. 219712 a localității București, nr. cadastral/topografic 219712, proprietatea GRUIA TEODOR, cota 1/1;
- teren intravilan cu destinația loc parcare în suprafața de 9 m.p., situat în București, Str. Mariuca nr. 13, Sector 4, Lot 15, înscris în Cartea Funciara nr. 219711 a localității București, nr. cadastral/topografic 219711, proprietatea GRUIA TEODOR, cota 1/1

**la prețul de 423.567,00 Lei  
pret stabilit conform raportului de evaluare**

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale:

- Drept de ipoteca legală în favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCII COMERCIALE ROMANE, proporțional cu procentul de garantare pentru suma de 239.747 RON;
- Notare urmărire silită imobiliară de către BEJ COJOCARU MIHAI BOGDAN, în favoarea ROGEF GOLD IFN S.R.L., pentru suma de 78.192,61 LEI reprezentând debit + cheltuieli executare (dosar executare nr. 1040/2019);
- Notare urmărire silită imobiliară de către SCPEJ Mazilu și Asociații, în favoarea creditorului Spatar Viorel, pentru suma de 70.317 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită ( dosar executare nr. 642/2021);
- Notare urmărire silită imobiliară de către BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, în favoarea ALIAN PROSPER S.R.L., pentru suma de 26.954,88 LEI (dosar executare nr. 3802/2023).

Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 423.567,00 Lei, a fost stabilit prin expertiză de către NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul în București, Str. Gara Herastrau, nr. 2-4, et. 6, Sector 2, raportul fiind depus la dosarul executiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAZILU și ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240  
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisiiitebucuresti.ro

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afisată la data de 22.08.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și transmisă spre afisare la Primăria Sector 4, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sector 4.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 42.357 lei**, în contul unic de consemnări nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc  
MAZILU CRISTINEL IONUT**

