



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443  
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 137/2023  
Data: 26.08.2024

### PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 26.08.2024

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatoresc Terinte Florin Catalin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 25.09.2024, Ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, str. Huedin, nr. 11, bl. 11, sc. 2, et. 4, ap. 92, sector 4, având nr. cadastral 217121-C1-U38 (nr. cadastral vechi 764/92), intabulat in Cartea Funciara nr. 217121-C1-U38(nr. CF vechi 38706), a localitatii Bucuresti, Sector 4, imobil compus din apartament cu doua camere de locuit si dependinte, in suprafata utila de 35,60 mp din masuratorile cadastrale, impreuna cu cota indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna ale blocului, precum si dreptul de folosinta, pe durata existentei constructiei, asupra terenului in suprafata de 4,36 mp, aferent apartamentului, la pretul de pornire de **41.400 EURO (206.000 LEI)**. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei OPRISOR (fosta DULGHERU) (fosta CHIRU) Ileana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, aleea Parva nr. 6, bl. C37, sc. 4, et. 1, sector 6 si a mostenitorului legal al debitorului defunct CHIRU Aurel Ionut, conform Certificat de mostenitor nr. 212 din data de 17.08.2022 si anume CHIRU Iannis Andrei, aflat in plasament la Pirea Maria, si prin Directorul Executiv al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Ilfov, respectiv domnul SENCIU George Denis, numit pentru exercitarea drepturilor privind bunurile minorului, conform Sentinta nr. 633/F din data de 02.04.20254 pronuntata de catre Tribunalul Ilfov, in dosarul de instanta nr. 423/93/2024, care datoreaza creditoarei EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., (fosta Banca de Export - Import a Romaniei EximBank S.A.), CIF: 361560, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, suma de 40,00 Lei, reprezentand cheltuieli de executare si 26.389,83 EUR (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand credit restant, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare, comisioane si alte costuri, precum si a sumei de 10.573,73 lei (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecatoresc si cheltuieli executare silita la data de 26.08.2024.**

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- ◆ Contract de Ipoteca nr. 1422/2008 emis de catre BNP Dinu Camelia, in favoarea creditoarei BANCA ROMANEASCA S.A.;
- ◆ Urmarire silita pentru dosarul nr. 137/2023 notata sub nr. 44164 din data de 29.05.2024 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre GEORGESCU CRISTIAN ION, legitimatie ANEVAR nr. 12760, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinta la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 4;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 4;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitoare OPRISOR (fosta DULGHERU) (fosta CHIRU) Ileana;
- 7) Debitor CHIRU Iannis Andrei la Pirea Maria;
- 8) Debitor CHIRU Iannis Andrei la SENCIU George Denis;
- 9) D.I.T.L. Sector 4;
- 10) A.F.P. Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 26.08.2024 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)).

Executor judecatoresc,  
TERINTE FLORIN CATALIN

