



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

DOSAR EXECUTARE : nr. 2226VS/2018
CREDITOR : EOS CREDIT FUNDING DAC
DEBITOR: DUMITRESCU RAZVAN IONEL

DOSAR INSTANTA: 25895/302/2018
JUDECATORIA: SECTOR 5
Incuviintare admisa prin Incheierea din 11.12.2018

PUBLICATIE DE VANZARE

nr. 2226VS din 23.08.2024
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecătoresc Șerbănescu Valeriu, cu toate datele de identificare din antet, înregistrată în circumscripția Curții de Apel București, prin Ordinul nr. 713/C/2012 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea executorilor judecătorești, prin executor judecătoresc ȘERBĂNESCU VALERIU,

La cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, societate cu raspundere limitata inregistrata in Irlanda, Registrul Comertului nr. 575157, nr. TVA IE 3400293DH, cu sediul in Bailsbridge Park, The Sweeptakes Ballsbridge, Dublin 4 Irlanda reprezentata prin Dl. Paul Murray in calitate de director, cu sediul procedural ales la EOS KSI Romania SRL in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, Connect Business Park, cladirea C3, et. 7, Sector 2, in calitate de creditor, prin reprezentant conventional Avocat Flavius Oancea, in temeiul titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit nr. 01017021025865907 din data de 13.01.2016, am constituit dosarul de executare nr. 2226VS/2018, cu debitor DUMITRESCU RAZVAN IONEL cu domiciliul in Bucuresti, Prel. Ferentari nr.45, ap.9, sector 5, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma de 16,395.08 RON, calculata la data de 13.08.2024 si cheltuieli de executare silita in suma de 2,224.06 RON, conform titlului executoriu mentionat mai sus, sume ce vor fi actualizate;*

In dosarul de executare nr. 2226VS/2018, a fost demarata executarea silita asupra imobilului situat in **BUCURESTI, PREL. FERENTARI, NR. 45, ET. PARTER, AP. 9, SECTOR 5,** proprietatea debitorului DUMITRESCU RAZVAN IONEL.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de **01.10.2024, ora 10:00***

va avea loc la sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU, situat in Bucuresti, Str. Dristorului nr. 68, Sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil:** situat in **BUCURESTI, PREL. FERENTARI, NR. 45, PARTER, AP. 9, SECTOR 5,** intabulat in **CARTEA FUNCARA NR. 213760-C1-U9 a Loc. BUCURESTI- SECTOR 5, avand NR. CADASTRAL 213760-C1-U9,** reprezentand apartament compus din o camera in suprafata de 19.32 mp, baie in suprafata de 3.55 mp, bucatarie in suprafata de 3.20 mp, cu o suprafata utila de 26.07 mp, impreuna cu cota parte de 3,00 %, respectiv suprafata indiviza de 4.26 mp din partile si dependintele comune ale imobilului, care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate fortata a coproprietarilor si cota parte de teren aferenta apartamentului, respectiv suprafata indiviza de 12.15 mp din suprafata totala de 405 mp pe care este construit imobilul.



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

- **Pretul de pornire al licitației**, este de: **30,000.00 EUR** reprezentând 100% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiza. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.

În cauza, s-a procedat la întocmirea Somatiei nr. 2226VS din data de 30.01.2021, ulterior fiind emis Procesul-verbal de situație imobiliară nr. 2226VS din data de 08.07.2024. Urmărirea imobiliară a fost notată în Cartea Funciara nr. 213760-C1-U9 a Loc. BUCUREȘTI- SECTOR 5, sub nr. cadastral 213760-C1-U9, prin Încheierea nr. 13711 din 06.04.2021, somatia de plată fiind comunicată debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator MILITARU CORNELIU – membru ANEVAR, în calitate de expert evaluator EPI, la suma de 30,000.00 EUR (echivalentul a 149,259.00 RON, curs valutar 1 Euro = 4,9753 RON), raportul fiind depus la dosar.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului DUMITRESCU RAZVAN IONEL, în cota de 1/1, în baza Act Notarial nr. 1015 din data de 23.05.2013, emis de NP JIPA FLORENTINA MIHAELA.

Imobilul figurează în evidențele BCPI București- Sector 5 și în conformitate cu Extrasul de carte funciara, are următoarele sarcini:

- Somatie nr. 2226VS din data de 30.03.2021, emisa de BEJ Serbanescu Valeriu în dosarul de executare nr. 2226VS/2018, prin care se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 12,591.56 RON reprezentând creanța datorată creditorului la data de 31.03.2021 la care se adaugă cheltuieli de executare silită în suma de 2,224.06 RON, sume ce vor fi actualizate, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC;
- Somatie nr. 1529/2019 din data de 13.11.2020 emisa de BEJ Buluga Stefan Bogdan, în dosarul de executare nr. 1529/2019, prin care se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 6,923.97 RON, la cererea creditorului FERRATUM ROMANIA IFN SA;
- Somatie nr. 687/2019 din data de 14.09.2023 emisa de BEJ Bati Dan-Cristian, în dosarul de executare nr. 687/2019, prin care se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 6,472.32 RON, la cererea creditorului BRD FINANCE IFN SA;
- Somatie nr. 6117/2023 din data de 12.03.2024, emisa de BEJ Tudorache Catalin-Silviu, în dosarul de executare nr. 6117/2023, prin care se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 1,609.55 RON reprezentând creanța datorată creditorului la care se adaugă cheltuieli de executare silită în suma de 957.55 RON, sume ce vor fi actualizate, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD.

Toti cei interesați sunt invitați să se prezinte la locul, data și ora fixată pentru vânzare, **cu mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună cel târziu cu o zi înainte de termenul de vânzare, sub sancțiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE și o CAUȚIUNE reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc și să prezinte dovada depunerii acestora conform art. 843 și art. 844 Cod Proc. Civ.**



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
ȘERBĂNESCU VALERIU**

sediul profesional: Bucuresti, Strada Dristorului nr. 68, Sector 3 ; CIF RO35773440
tel.: 021.796.11.25 / 0723.20.55.59 / fax: 031.422.80.77
e-mail: contact@executor-serbanescu.ro site: www.executor-serbanescu.ro

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Șerbănescu Valeriu in dosarul de executare nr. **2226VS/2018**, si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN **nr. RO54BREL0002001175770102 deschis la LIBRA BANK S.A. – Suc. Decebal**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

ȘERBĂNESCU VALERIU

Executor Judecatoresc

Emisa in 12 exemplare, comunicata pentru Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul B.E.J. ȘERBĂNESCU VALERIU
- Sediul Judecatoriei SECTOR 5
- Locul situarii imobilului
- Sediul Primariei SECTOR 5
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditorului urmaritor
- Sediul/domiciliul Debitorilor
- BEJ Buluga Stefan Bogdan
- BEJ Bati Dan-Cristian
- BEJ Tudorache Catalin-Silviu
- UNEJ – Registrul de executari silite
- Extras din Publicatie in ziar national