



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel. 0744 594 480, 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 653/2024  
Dosar instanta: 650/213/2024  
Data: 21.08.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul în Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1 cu sediul procesual ales în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Conect Business Park, clădirea C3, et. 7, camera 4, Judetul -, prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru - Matache, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de ipoteca nr.761/28.05.2014 autentificat de Notar Public VIOLETA CONSTANTINESCU**, încuviințate prin Încheierea nr. 350/07.03.2024 a Judecătorei CORABIA în dosarul nr. 650/213/2024 și Încheierea de stabilire a cheltuielii din data de 26.03.2024, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declanșată executarea silită împotriva debitorilor **PETRACHE Toma Leon** cu domiciliul ales în Corabia - 235300, Str. C.A. Rosetti nr. 14, bl. E11, sc. A, ap. 5, Judetul Olt, prin curator special av. Manea Sandu Avramica și **RADUCEA (fosta PETRACHE) Mirela** cu domiciliul în București - 032555, Str. Fetesti nr. 4, bl. F5, sc. D, et. 2, ap. 52, Sector 3, având calitatea de garant, respective asupra bunului imobil: situat în Corabia - 235300, Str. C.A. Rosetti, bl. P8, sc. A, ap. 8, Judetul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50627-C1-U5 Corabia, nr. CF vechi 50627-C1-U5 Corabia, nr. cadastral 14-C1-U8, nr. top. , compus din apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 66,10 mp și două balcoane în suprafață de 3,80 mp respectiv 3,05 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună și perpetua a coproprietarilor, proprietatea PETRACHE Toma Leon și RADUCEA (fosta PETRACHE) Mirela pentru recuperarea sumei de 74699,00 Lei, reprezentând debitsuma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, precum și a cheltuielilor de executare silită.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 11.09.2024, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Corabia - 235300, Str. C.A. Rosetti, bl. P8, sc. A, ap. 8, Judetul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50627-C1-U5 Corabia, nr. CF vechi 50627-C1-U5 Corabia, nr. cadastral 14-C1-U8, constând în apartament compus din 3 camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 66,10 mp și două balcoane în suprafață de 3,80 mp respectiv 3,05 mp, împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună și perpetua a coproprietarilor, proprietatea PETRACHE Toma Leon și RADUCEA (fosta PETRACHE) Mirela.**

Valoarea imobilului este de 206.000,00, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitației este de 154.500,00 Lei.**, pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **15.450.00 Lei**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Breștei nr. 26, Județul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0744 594 480, 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

de 50% din cel de evaluare. În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire, respectiv 50% din prețul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afisată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 21.08.2024, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**