



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**Rentea Georgiana – Ingrid**

Spl. Independentei, nr. 1, Bl. 16, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sector 5, București, C.I.F: RO30111558,  
Tel: 021.232.08.70; Fax: 021.232.10.21; e-mail: bejrentea@yahoo.com

Dosar executare nr. 48/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
la licitatie publica

Subsemnata RENTEA Georgiana Ingrid, in calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Spl Independentei, nr 1, bl 16, sc 1, et 2, ap 7, sector 5, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 NCPC am intocmit si afisat prezenta PUBLICATIE DE VANZARE la licitatie publica a imobilului situat în localitatea București, Serg. Maj. Gheorghe Iorga, nr. 1, bl 59B, sc 2, et 7, ap 135, sector 5 (inscris in Cartea Funciara nr. 225526-C1-U133 a loc București – sector 5 cu nr cadastral 225526-C1-U133), compus din 2 (doua) camere si dependinte in suprafata utila de 52 mp, plus logie de 3 mp situat intr-un bloc cu regim de inaltime P+10E executat in anul 1980.

Imobilul scos la licitatie apartine debitorilor MARIN IONEL (debitor decedat), cu ultimul domiciliu in București, Serg. Maj. Gheorghe Iorga, nr. 1, bl 59b, sc 2, et 7, ap 135, sector 5 si MARIN IOANA, cu domiciliul in București, Serg. Maj. Gheorghe Iorga, nr. 1, bl 59b, sc 2, et 7, ap 135, sector 5 care datorează creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL 59B, SC 2, cu sediul in București, str Serg Gheorghe Iorga, nr 1, sector 5 suma de 17.498,17 lei, reprezentand debit si cheltuieli de judecata, conform titlului executor constand in Sentinta civila nr. 8325/24.11.2017 pronuntata de Judecatoria Sector 5 București - sectia a II a civila si incuviintat prin Incheierea pronuntata in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Sector 5 București la data de 05.09.2018, Sectinta civila nr. 6448/18.09.2023 pronuntata de Judecatoria Sector 5 București, incuviintat prin Incheierea pronuntata in Camera de Consiliu de catre Judecatoria Sector 5 București la data de 26.01.2024, la care se adauga si cheltuielile de executare aferente.

Somatia imobiliara a fost inscrisa in Cartea Funciara a imobilului cu Incheierile nr. 44873/19.09.2019 si nr. 9938/16.02.2024 eliberandu-se in acest sens extrase de CF si comunicata debitorilor.

Conform art. 828 al 2 NCPC inchirierile anterioare inscrierii somatiei sunt opozabile in conditiile legii, atat creditorilor cat si adjudecatarului. Imobilul urmărit este grevat de sarcinile mentionate in extras.

Pretul de pornire al licitatiei la acest termen este de 226.860,75 lei, reprezentind valoarea la care imobilul urmarit a fost evaluat, conform raportului de expertiza tehnica depus la dosar.

Licitatia va avea loc la sediul B.E.J. Rentea Georgiana Ingrid din București, Spl. Independentei, nr. 1, bl. 16, sc. 1, et. 2, ap. 7, sector 5 in ziua de 12.09.2024, ora 11.00.

Conform art 863 NCPC in tot cursul executării silite si pina la expirarea termenului prevazut la art 855 alin 1 NCPC alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare consemnand la dispozitia intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, fiind obligat sa depuna la executorul judecătoresc recipisa de consemnare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare si toti cei care vor sa participe la licitatie sunt invitati, conform art. 839 NCPC sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru licitatie, depunand executorului judecătoresc OFERTA DE CUMPARARE.

In conditiile art. 844 Cod procedura civila ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22.686,08 lei. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Garantia de participare va fi depusa in contul nr. RO57 BREL 0002 0006 5730 0101 deschis la Libra Bank SA. Garantia va fi restituita, la cerere conform art. 851 Noul Cod procedura civila.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată la data de 20.08.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, Primăriei, Judecatorie si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

