



Dosar executare nr. 533/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 19.08.2024

Noi, B.E.J. Sárig Attila, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, prin Executor judecătoresc, SARIG Attila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.09.2024, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PAL BELA, cu domiciliul în Gheorgheni, str. Belchiei, nr. 23A, Harghita, cotă 1/1 PAL MARIA, cu domiciliul în Gheorgheni, str. Belchiei, nr. 23A, Harghita, cotă 1/1 clădire și teren, construită la sol: 94mp, casă de locuit D+P+M, cu fundație de piatră și beton, structură pereți din zidărie de cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din tiglă profilată și care are 8 camere, bucătărie, 3 băi, 3 antreu, depozit, garaj, grup sanitar, CT, balcon, pivniță, situat în Gheorgheni, str. Belchiei, nr. 23/A, Harghita, în suprafață de 760 mp, având număr cadastral/topografic 53054-C1, nr. topo 3092, 3092, înscris în cartea funciară numărul 53054, nr. CF vechi 12974 a localității Gheorgheni, Harghita, la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 30-36, Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, cod postal 020337, Cladirea Olympus House, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin emis la data de 16.01.2008, scadent la data de 30.06.2010, insotit de ctr.de credit nr. 11274/16.01.2008 modificat si completat prin act aditional 1/04.06.2008 si accesoriile acestuia** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somație** în favoarea lui BEJ PETER ISTVAN - având valoarea de 5000 USD și 1735,30 lei, notată sub numărul 1469 la data de 21.02.2012
2. **interdicție de vânzare** în favoarea lui TRIBUNALUL HARGHITA - având valoarea de -, notată sub numărul 10557 la data de 12.10.2012
3. **somație** în favoarea lui BEJ SZILAGYI ERZSEBET - având valoarea de 14848,75 lei, notată sub numărul 10735 la data de 17.10.2012
4. **somație** în favoarea lui BEJ PETER ISTVAN - având valoarea de 6000 Euro, notată sub numărul 1633 la data de 19.02.2013
5. **somație** în favoarea lui BEJ PETER ISTVAN - având valoarea de 6000 Euro, notată sub numărul 11722 la data de 06.11.2013
6. **somație** în favoarea lui BEJ ELVIRA MIHALCESCU - având valoarea de 182099,35 lei, notată sub numărul 12708 la data de 26.11.2013
7. **urmărire imobiliară** în favoarea lui BEJ SZILAGYI ERZSEBET - având valoarea de 16734,50 lei, notată sub numărul 10190 la data de 25.09.2018.

Prețul de începere al licitației publice este de **356.583,00 Lei** și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (713.166,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 533/2020/26.11.2021. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținării licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Gheorgheni, la sediul Primăriei Gheorgheni și

la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO81BREL0002001418270101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Sárig Attila, o garanţie de participare de cel puțin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Sárig Attila şi afişată la locul licitaţiei situat în Miercurea Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita, astăzi 19.08.2024, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

2. **PAL BELA PAL MARIA**

3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Gheorgheni

BEJ PETER ISTVAN, BEJ SZILAGYI ERZSEBET, TRIBUNALUL HARGHITA, BEJ WACHTER ENIKO

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Sárig Attila

2. sediul Judecătoria Gheorgheni

3. sediul Primăriei Gheorgheni

4. locul situării bunului imobil, respectiv Gheorgheni, str. Belchiei, nr. 23/A, Harghita

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
SARIG Attila

