



sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1  
e-mail office@bej-bucuresti.ro  
tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526  
CIF RO31319760  
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 51944542

Dosar executare nr. 37/2024

01.08.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, numărul 61, Clădirea Volo Lake, Spațiul D3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 762, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 37/2024 din data de 29.01.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 37 din data de 29.01.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74–76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, iar debitori pe :

– dna. BOIEANGIU Monica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Metalurgiștilor, numărul 3, blocul Z12, scara B, etajul 3, apartamentul 13, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, România ;

– dl. BOIEANGIU Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mohorului, numărul 2, blocul 143, scara B, apartamentul 87, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza **Contract de credit** nr. N139987 din 23.06.2015.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 26.08.2024 ora 11:00** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăilă Vlad va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil de tip apartament situat în București, Sector 6, Str. Mohorului, nr. 2, bl. 143, sc. B, et. 10, ap. 87, compus din trei camere și dependințe, cu o suprafață de 66,69 mp, 1 balcon în suprafață de 3,30 mp și 1 balcon în suprafață de 3,28 mp, precum și cota indiviză de 0,769 din partile și dependințele comune ale imobilului bloc și terenul atribuit în folosință, în suprafață indiviză de 10,16 mp, având nr. cadastral 221580-C1-U26, înscris în cartea funciara nr. 221580-C1-U26 - București, Sector 6, având proprietari pe dna. BOIEANGIU Monica, cota parte indiviză 1/2, dl. BOIEANGIU Florin, cota parte indiviză 1/2, la **prețul de 231.374,50 RON, reprezentând 50% din prețul de evaluare stabilit prin raportul de expertiză nr. 2404189 din 30.04.2024, întocmit de expert evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.**

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara din data de 01.08.2024, obținut de pe portalul electronic al ANCP, în urma protocolului UNEJ-ANCP, cu următoarele sarcini:

C1) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini: Drept de ipoteca pentru credit în suma de 145.962 CHF + dobânzi și comisioane aferente, conform contractului de credit nr. 0139987/2008, cu notarea interdicțiilor de instrainare, grevare și închiriere ;

C2) Se notează modificarea sumei și a monedei aferente creditului inițial din 145.962 CHF în 271.802,88 RON și stramutarea dreptului de ipoteca, înscris la C.1 ca urmare a novatiei creditorului inițial VOLKSBANK ROMANIA SA, către noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA ;

C3) În baza art. 822 alin. 1 din Cod de Procedura Civila se noteaza urmarirea silita in dosarul 37/2024 emis de Bej Bataila Vlad cu privire la imobilul inregistrat in prezenta CF pentru suma de 214810,50 Lei suma compusa din 205369,61 Lei reprezentand debit restant si suma de 9440,89 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei Banca Transilvania S.A. cu privire la cotele detinute de debitorii Boieangiu (fosta Popa) Monica si Boieangiu Florin in favoarea Banca Transilvania.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiune.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedura civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23.137,45 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde privat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă și în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va putea începe și la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de vânzare vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedura civilă.

