



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALACIU COSTEL CRISTIAN

București - 032144, Str. Gospodariei, nr. 5, ap. 33, Sector 3, C.I.F. 29825928

Tel. 021 320 15 10, Fax. 0314252484

E-mail: office@executor.com.ro, Website: www.executor.com.ro

Dosar executare nr. 65/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 19.08.2024

Termen 2 pret 75%

Noi, B.E.J. Balaciu Costel Cristian, cu sediul în București - 032144, Str. Gospodariei, nr. 5, ap. 33, Sector 3, prin Executor judecătoresc, Balaciu Costel Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că,

în data de 26.08.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din str. Gospodariei nr. 5, ap. 33, sector 3, București.

vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STERN Pincu, cu domiciliul în Municipiul București, Al. Valea Viilor 7, Sector 6, cotă 1/1 și STERN Maria, cu domiciliul în Municipiul București, Al. Valea Viilor nr. 7, Sector 6, cotă 1/1 apartament 2 camere, situat în Sector 6, Aleea Valea Viilor nr. 7, bl. M40, sc. A, et. 7, ap. 45, București, în suprafață de 36.47 mp, având număr cadastral/topografic 222485-C1-U38, înscris în cartea funciară numărul 222485-C1-U38 a Sector 6, București, conform **încheiere fn din 13.02.2024** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru este de 36.750 euro (treizecisisasemiisaptesutecincizecieuro) echivalentul a 182.845,95 lei la cursul BNR din 19.08.2024. adică 1euro=4,9754 lei, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. R23/20.06.2024 realizat de expertul STAN SORIN ANTONIO.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO31BREL0002000635080100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Balaciu Costel Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Balaciu Costel Cristian și afișată la locul licitației situat în , astăzi 19.08.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **STERN Aurel**
2. **STERN Marius**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Balaciu Costel Cristian
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Aleea Valea Viilor nr. 7, bl. M40, sc. A, et. 7, ap. 45, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>

Executor judecătoresc,
Balaciu Costel Cristian