



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TOADER OVIDIU ADRIAN**

București - 020611, Str. Viitorului nr. 197, bl. 42B, sc. 2, et. 4, ap. 56, Sector 2 C.I.F. 42788657  
iban: RO82 BREL 0002 0024 6488 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0722 232 343 (orele 10:00-16:00) e-mail: bejtoader@gmail.com

Dosar de executare nr. 22/2024

T.2

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**Emisa azi 19.08.2024**

Subsemnatul Toader Ovidiu Adrian executor judecătoresc in cadrul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul in Bucuresti, Str. Viitorului nr. 197, bl. 42B, sc. 2, et. 4, ap. 56, sector 2,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentat de **Contract de imprumut autentificat sub nr. 285/12.02.2024 de SPN "Irina Daniilescu si Alexandru Sulea"**, prin care **debitoarea TRANDAFIR Georgiana Gianina** cu domiciliul in Pantelimon - 077145, Str. Iasomiei nr. 6, Comuna Pantelimon, Judetul Ilfov, au fost obligati la plata catre **creditoarea GHIURCA Mihaela** cu domiciliul in Bucuresti - 061403, Drumul Taberei nr. 82, bl. C16, sc. E, et. 5, ap. 251, Sector 6, a sumei de 20.000,00 Lei, plus cheltuielile de executare silita in cuantum de 3.332,00, astfel cum au fost stabilite prin incheierea din data de 27.06.2024,

Vazand ca debitorii nu au achitat creditorului urmaritor debitul in termenul de 15 zile prevazut de art.819 C. proc. Civ.,

Am procedat la urmarirea silita a imobilului situat in Bucuresti - 061981, Drumul Valea Doftanei nr. 47-51, bl. T2, sc. 2, subsol, ap. 30, Sector 6, compus din apartament compus din 1 camera si dependinte, S construita 48,10 mp cu teren in proprietate 20,27 mp, identificat cu nr. cadastral 223312-C2-U14, in scris in Cartea Funciara nr. 223312-C2-U14 a localitatii Bucuresti.

Imobilul nu este grevat de niciunul din dezmembramintele dreptului de proprietate.

Conform extrasului de carte funciara, imobilul nu este grevat de sarcini.

Imobilul este evaluat la pretul de 278.522,00 Lei, conform Incheierii de stabilire a pretului de vanzare la licitatie din data de 12.07.2024.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca in ziua de **04.09.2024, ora 11:00** la sediul B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, cu sediul in Bucuresti, Str. Viitorului nr. 197, bl. 42B, sc. 2, et. 4, ap. 56, sector 2, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului descris mai sus.

Pretul de pornire al licitatiei este de **208.890,00 Lei** (Pretul nu este afectat de TVA), reprezentand 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, conform art. 846 alin. 8 C. proc. civ. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati prin prezenta, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Toate persoanele interesate sa cumpere imobilul sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare la locul sus mentionat, si pana la termenul stabilit pentru vanzare sa prezinte oferte de cumparare. Acestea pot fi inaintate la adresa e-mail: bejtoader@gmail.com, sau la sediul biroului.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul **RO82 BREL 0002 0024 6488 0101** deschis la Libra Internet Bank pe seama si la dispozitia **B.E.J. Toader Ovidiu Adrian, CIF: 42788657**. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare si va fi depusa, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecătoresc.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 7 exemplare.

