



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 6, et. 2, ap. 7, Județul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 376/2022
Din data de 08.08.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/b
Emisa azi 08.08.2024

ADAM DRAGOS, executor judecătoresc,

În baza Încheierii din data de 18.07.2022 a Judecătoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **Contractul de credit nr. 5594326/21.05.2007 (174 din data de 17.05.2007), astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale aferente: FN/15.12.2008, nr. 2/08.05.2009, nr.3/05.06.2009, nr.4/02.05.2011, nr.5/16.09.2011,nr.6/23.12.2015; Contractul de credit nr. 6506893/30.11.2007 (499 din data de 26.11.2007) , astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: FN/ 15.12.2008, nr.2/08.05.2009, nr.3/05.06.2009, nr.4/02.05.2011, nr.5/16.09.2011,nr.6/23.12.2015; Contractul de credit nr. 7342333/11.06.2008 (205 din data de 26.06.2008) , astfel cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare: FN/ 15.12.2008, nr.2/08.05.2009, nr.3/05.06.2009, nr.4/02.05.2011, nr.5/16.09.2011, nr.6/23.12.2015; Contractul de ipoteca nr. 1524/21.05.2007 autentificat sub nr.1524/21.05.2007 de catre Biroul Notariului Public Lupea Mariana; Contractul de ipoteca nr. 499 din data de 26.11.2007 autentificat sub nr. 3697/26.11.2007 de care Biroul Notariului Public Lupea Mariana; Contractul de ipoteca nr. 205 din data de 26.06.2008 autentificat sub nr. 2649/26.06.2008 de catre Societatea Civila Notariala NAPOCA LEX prin Notar Public Ciucudean George Maximilian; Actul aditional nr. 1 din data de 16.09.2011 autentificat sub nr. 86/16.09.2011 de catre Biroul Notariului Public Dr.Dan Andrei Popescu; Sentinta civila definitiva nr. 1981/2018 pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca la data de 19.03.2018 in dosarul nr.192/211/2017; Decizia civila definitiva nr. 2284/A/2018 pronuntata de Tribunalul Specializat Cluj la data de 31.10.2018 in dosarul nr. 192/211/2017; Decizia civila definitiva nr. 613/2019 pronuntata de Curtea de Apel Cluj-Sectia a II-a Civila la data de 21.11.2019 in dosarul nr. 192/211/2017; , prin care s-a dispus executarea debitoarei PASALEGA Mihaela Ioana cu domiciliul in Cluj Napoca - 400469, Str. Alverna, nr. 79, bl. C, ap. 32, Județul Cluj, in favoarea creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: RO 361579, J40/608/19.12.1991, cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1 si cu adresa de corespondenta in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei, nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, Departamentul SCM-ENF, Sector 4, conexas prin incheierea din 24.02.2023 cu dosarul dosarul executiional nr. 185/2022, in care este declansata executarea silita in baza titlului executoriu constand in **sentinta civila nr 5699/2020 pronuntata la data de 28.10.2020 de Judecatoria Cluj-Napoca in dosar 24530/211/2019 si decizia civila nr 1464/A/2020 pronuntata la data de 14.12.2020 de Tribunalul specializat Cluj in dosar 494/1285/2019, prin care debitoarea PASALEGA Mihaela Ioana, CNP: 2800107125778, cu domiciliul in Cluj Napoca - 400469, Str. Alverna, nr. 79, bl. C, ap. 32, Județul Cluj, a fost obligata sa plateasca creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Sector 1 si cu adresa de corespondenta in Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei, nr. 2, et. 5, Cladirea City Offices, Departamentul SCM-ENF, Sector 4, in ambele dosare debitul fiind in suma de 168.000 euro la care se adauga suma de 24.751,52 lei reprezentand cheltuieli de executare****

prin prezenta dispunem si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 05.09.2024, ora 12:00 va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Cluj Napoca - 400469, Str. Alverna, nr. 79, bl. C, ap. 32, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 258395-C1-U8 Cluj Napoca Cluj Napoca, nr. cadastral 6028/3-C1-U32, nr. top. -, compus din apartament compus din camera de zi + bucatarie, 1 hol, 2 dormitoare, 2 bai, 1 logie, cu s.u. 82,78 m.p. cu pic in cf col 165272 teren 28/1165,86 parte.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 912.600 lei si a fost stabilit de expert evaluator CHESA FLORIN.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 684.450 lei adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 1,0000 (unul,) exemplare pentru: **1) - Dosar executiional nr. 376/2022, 2) - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca 4) - la locul situarii imobilului urmarit; 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; 6) - creditoare; 7) - debitoarea PASALEGA Mihaela Ioana** cu domiciliul in Cluj Napoca - 400469, Str. Alverna, nr. 79, bl. C, ap. 32, Judetul Cluj.

**Executor judecatesc,
ADAM DRAGOS**

